

Quarter 1 2017

ULTIMATE E-Magazine

By REAL ASSET

THE STAGE
READY TO MOVE IN
SOON

Construction Update

ความคืบหน้าโครงการ
LAVIQ Sukhumvit 57
The Stage
Taopoon-Interchange

Real Style

ชวนชิมร้านดังย่านทองหล่อ

Real Idea

แต่งห้องสวย ด้วยพื้นที่สี่เหลี่ยม

Real Update

Real Asset Call Center 1232

THE STAGE
TAOPOON INTERCHANGE

LAVIQ
SUKHUMVIT 57

REAL ASSET

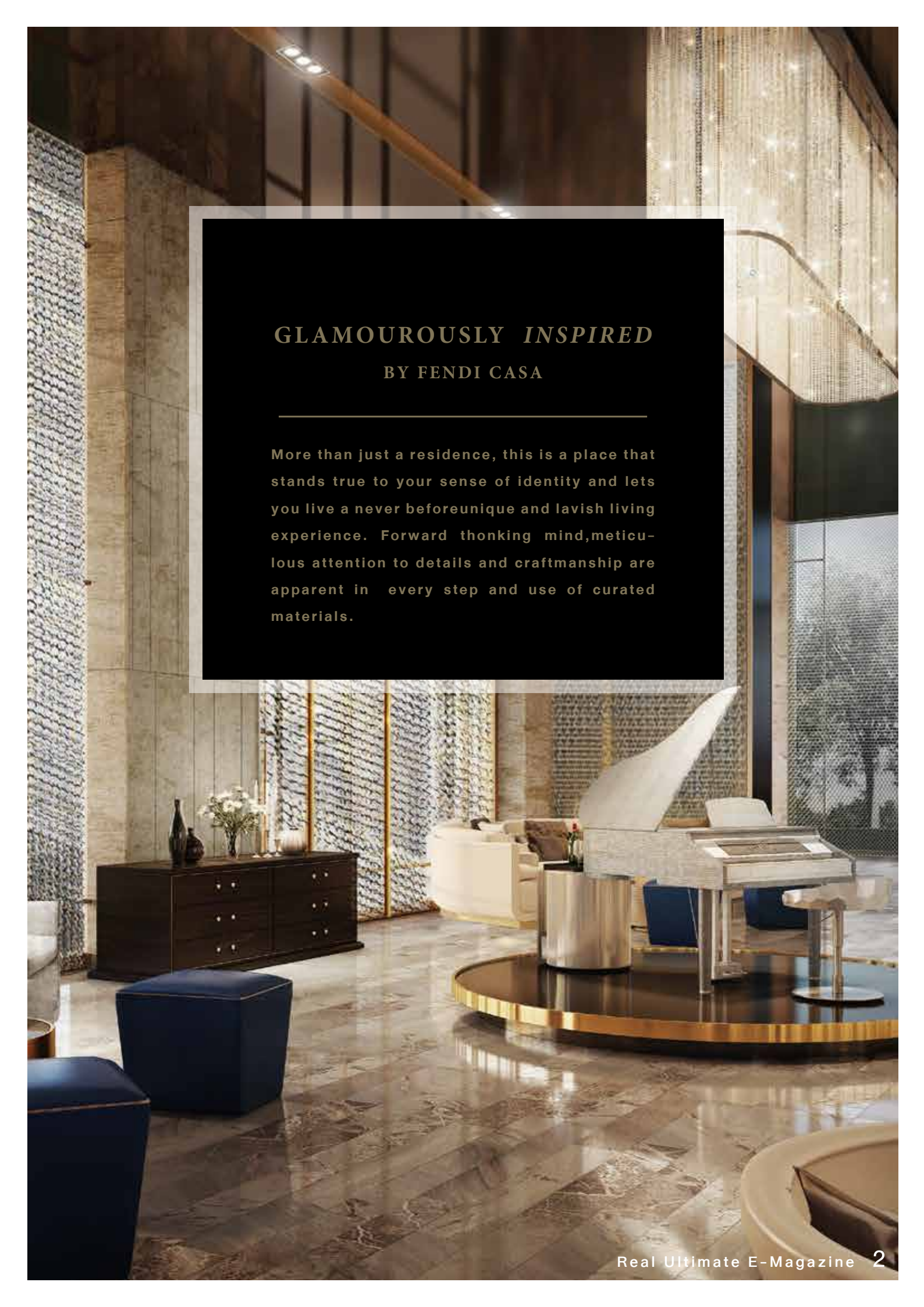
EDITOR'S TALK

Welcome to the *Ultimate E-Magazine by Real Asset*. This is our first issue to welcome in 2017, and we are delighted to be able to connect with you through this online channel. This will become a new center where you can conveniently follow the construction progress of our projects. We will bring out the *Ultimate E-Magazine* every quarter to keep you up-to-date with the latest news and construction progress of LAVIQ Sukhumvit 57 and The Stage Taopoon-Interchange, until they are fully complete.

สวัสดีท่านผู้อ่านทุกท่านครับ *Ultimate E-Magazine by Real Asset* ที่ท่านอ่านอยู่นี้ ถือเป็นฉบับแรกเปิดศักราชปี 2560 ทางบริษัทมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้นำรูปแบบการสื่อสารทางออนไลน์นี้มาใช้เพิ่มเติม เพื่อเป็นสื่อกลางให้ทุกท่านสามารถติดตามความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการได้อย่างรวดเร็ว โดยทางบริษัทจะจัดทำ *Ultimate E-Magazine* นี้ขึ้นทุกไตรมาส เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารความคืบหน้าของงานก่อสร้างโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 และโครงการ The stage taopoon-interchange จะเสร็จสิ้นลงโดยสมบูรณ์

สำหรับ *Ultimate E-Magazine* ฉบับนี้ ท่านจะได้พบกับแผนการก่อสร้าง และความคืบหน้าในการก่อสร้างในปัจจุบันของโครงการ LAVIQ Sukhumvit57 และโครงการ The stage taopoon-interchange พร้อมเกร็ดความรู้ในการตกแต่งห้องสวยด้วยพื้นที่สีเขียวและพาชมร้านอาหารดังห้ามพลาดย่านทองหล่ออีกด้วยครับ





GLAMOUROUSLY *INSPIRED*

BY FENDI CASA

More than just a residence, this is a place that stands true to your sense of identity and lets you live a never before unique and lavish living experience. Forward thinking mind, meticulous attention to details and craftsmanship are apparent in every step and use of curated materials.





Laviq Construction Update

On Thursday 16th March, the construction of LAVIQ Sukhumvit 57 began. Executives and employees participated in a ceremony to set the main pillars and the spirit house. Stan Pile Co. is currently working on the foundation piles and we expect the piling stage to be complete by June. The project fencing work is now 100% complete.

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 16 มี.ค. ที่ผ่านมานี้ โครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ได้ฤกษ์ดีเริ่มต้นการก่อสร้างไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีคณะผู้บริหารและพนักงานเข้าร่วมพิธีลงเสาเอกและจัดพิธีบวงสรวงศาลพระภูมิและศาลตายาย ในปัจจุบันกำลังเริ่มต้นการลงเสาเข็มของโครงการ ซึ่งทำการดำเนินงานโดยบริษัท สแตนไพล์จำกัด โดยคาดการณ์ว่าจะทำการลงเสาเข็มทั้งหมดเสร็จสิ้นภายในต้นเดือนมิถุนายน และเริ่มงานก่อสร้างตัวโครงการเสร็จสิ้นแล้ว 100%



▲ คุณสกุลธร จีรุงเรืองกิจ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เรียวแอลเอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เกียรติร่วมทำพิธี



▲ ภาพพิธีกรรมการลงเสาเอกโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57

LAVIQ Sukhumvit 57

EIA APPROVED



หลังจากเปิดตัวโครงการอย่างสวยงามเมื่อช่วงปลายปีที่ผ่านมา ปัจจุบันโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ได้รับการรับรองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว มีหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส1009.5/15607 และได้แต่งตั้งบริษัท นาราคอนซัลท์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว เมื่อวันที่ 16 มี.ค. ที่ผ่านมา

After a successful project launch at the end of last year, LAVIQ Sukhumvit 57 was granted Environmental Impact Assessment (EIA) approval (approval document Tor Sor 1009.5/15607). The project's construction consultant is from Naraconsult & Design Co., Ltd. and the construction started on 16th March 2017.



ร่วมเดินหน้าก่อสร้างโครงการ

คุณสุกฤษ จิรรุ่งเรืองกิจ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เรียวแอสเสก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คนที่ 4 จากทางซ้าย) ร่วมกับ คุณธนศักดิ์ ไตรยนาคม ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท แสตนไฟฟ์ จำกัด (ซ้ายสุด) และคุณเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ กรรมการผู้จัดการ บริษัท นาราคอนซัลท์ แอนด์ดีไซน์ จำกัด (คนที่ 5 จากทางซ้าย) พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร ร่วมพิธีบวงสรวงเสาเอก พร้อมตรวจสถานที่ก่อสร้างโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ซึ่งก่อนหน้านี้ได้รับการอนุมัติ EIA เรียบร้อยแล้ว โดยประมาณการว่า จะก่อสร้างเสร็จสิ้นปลายปี 2562



พิธีลงนามสัญญาสนับสนุนทางการเงิน โครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 กับธนาคารกรุงเทพ

คุณสุกฤษ จิรรุ่งเรืองกิจ ประธานกรรมการบริหาร (คนที่ 4 จากซ้าย) และคุณณัฐพร กลิ่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานธุรกิจจัดสรรและคอนโดมิเนียม (คนที่ 3 จากซ้าย) บริษัท เรียวแอสเสก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร่วมลงนามกับคุณชาญศักดิ์ เพ็ญฟู กรรมการรองผู้จัดการใหญ่ (คนที่ 5 จากซ้าย) และคุณอรัญญา ตริภักดิ์-บุรุษิ์ ผู้จัดการ ธุรกิจรถยนต์และจักรยานยนต์ สายลูกค้าธุรกิจรายใหญ่ (คนที่ 6 จากซ้าย) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการก่อสร้างคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ชัวรี่ โครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ซึ่งปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่า 75% และผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ EIA เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ขยายถนนบริเวณ หน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว

ทำการขยายถนน บริเวณ หน้าโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 บริเวณต้นซอยสุขุมวิท 57 เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการเดินทางเข้าและออกโครงการเรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนมีนาคมที่ผ่านมา



THE STAGE

—TROPOON INTERCHANGE—

CONSTRUCTION UPDATE

The construction for The Stage project is almost complete and progress has already reached 76.56%. The construction is moving 6.05% quicker than originally scheduled.

The current construction work is already at the rooftop (37th floor) level, beginning the exterior architecture such as the roof of the building and the walkway in front of the project as well as the building engineering work, installation and testing, and other details such as tiling, door framing, bathroom installation, air-conditioner installation, fire extinguishers, electrical systems, plumbing and emergency walkways.

สำหรับการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ The Stage ใกล้เสร็จสิ้นลงแล้ว ปัจจุบันดำเนินงานก่อสร้างไปแล้ว 76.56% โดยสามารถดำเนินงานได้เร็วกว่ากำหนดการถึง 6.05 % ด้วยกัน

ปัจจุบันก่อสร้างถึงบริเวณชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 37 เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยเริ่มส่วนงานสถาปัตย์ - กรรมภายนอกอาคาร โครงสร้างมังกูอาคาร ทางเดินหน้าโครงการ งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งทดสอบและลงรายละเอียดภายในต่างๆ อาทิ งานปูกระเบื้อง งานฝ้า ติดตั้งกรอบประตู ติดตั้งโถสุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ติดตั้งระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้าระบบท่อน้ำส่งน้ำและระบบทางเดินฉุกเฉิน

THE STAGE

—TAROON INTERCHANGE—

Overall progress

งานก่อสร้างทั้งโครงการ

76.56 %

Work plan as previously scheduled

ตามแผนต้องเสร็จ

70.51 %

Completed quicker than planned

สำเร็จเร็วกว่าแผน

+6.05 %

รายละเอียดความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการ

หมวดงานโครงสร้าง	99.48 %
หมวดงานสถาปัตยกรรม	72.56 %
หมวดงานภายนอกอาคาร	37.78 %
หมวดงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร	51.12 %

Construction progress in detail

Structural work completed	99.48 %
Architectural work completed	72.56 %
Exterior work completed	37.78 %
Building engineering work completed	51.12 %



โครงสร้างมังกูอาคาร



เดินระบบท่อน้ำดื่ม



ทดสอบและติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพัก



ภาพรวมความก้าวหน้า
ในโครงการ



ภาพรวมความก้าวหน้า
ในโครงการ



ภาพชั้นคาเฟ่โครงการ



สระว่ายน้ำ



งานโครงสร้างบริเวณพิตเบส



งานกระเบื้องเบื้องห้องน้ำ



ฝ้าห้องพัก



งานทาสีภายใน



ติดตั้งโถสุขภัณฑ์ บริเวณชั้น18



ทดสอบระบบไฟฟ้า
และติดตั้งทางออกฉุกเฉิน



ทางเข้าโครงการ



MDB HIGH VOULT



Green space ideas to improves your life.

Personal Green space area





พื้นที่สีเขียว

เพิ่มชีวิตชีวา เพื่อบ้านที่อุ่นใจ

ด้วยไลฟ์สไตล์แบบคนเมือง ทำให้เราไม่ค่อยมีโอกาสดูแลสัมผัสกับพื้นที่สีเขียวและอากาศบริสุทธิ์มากนัก การปลูกต้นไม้ภายในที่พักอาศัย นอกจากจะเป็นการประดับตกแต่งบรรยากาศภายในให้ดูสดชื่นแล้ว ต้นไม้ยังมีประโยชน์ในการช่วยฟอกอากาศ เป็นเครื่องกรองอากาศธรรมชาติที่ช่วยให้คุณได้สูดอากาศที่สะอาดขึ้นอีกด้วย

สำหรับผู้ชื่นชอบการตกแต่งบ้านวันนี้เรามีไอเดียการจัดวางต้นไม้ภายในบ้าน ที่สามารถนำไปปรับใช้ได้ตามขนาดของพื้นที่อย่างง่าย ๆ มาฝากกันค่ะ ลำดับแรกขอแนะนำการบริหารพื้นที่ ด้วยการแบ่งมุมหนึ่งของผนังห้องหรือริมระเบียงมาจัดเป็นสวนแนวตั้ง (Vertical Garden) โดยนำต้นไม้มาจัดเรียงซ้อนเป็นแนวสูงตามริมผนัง คล้ายคอนโด สวนแนวตั้งนี้สามารถจัดไว้ที่ริมระเบียง ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น พร้อมทั้งช่วยลดมลพิษและความร้อนที่จะเข้ามาสู่ตัวอาคาร และบดบังสิ่งไม่พึงประสงค์ต่างๆ อีกด้วย รูปแบบต่อไปคือการจัดสวนแบบลอยฟ้า โดยปลูกไม้แขวนน้ำ หรือไม้เลื้อยที่เจริญเติบโตช้า หากไม่ชอบกลิ่นอับชื้นสามารถใช้ถาดกันแบบถาดและเปลี่ยนดินปลูกใหม่ในวัสดุปลูกใช้ช่วยดับกลิ่น สามารถใช้ตกแต่งบริเวณระเบียงหรือโถงทางเข้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวทางด้านบนทำให้พื้นที่ดูกว้างและสูงขึ้น แต่ถ้าท่านยังไม่มั่นใจเรื่องเทคนิคและพรรณไม้ในการทำสวนแนวตั้ง สามารถใช้วิธีง่ายๆ ที่ได้ผลใกล้เคียงกันแทนคือปลูกต้นไม้แยกกระถางและห้อยกระถางกับผนังโดยตรงแทนได้เช่นกัน

หากชอบการปลูกต้นไม้แบบตั้งพื้น ควรจัดกระถางบริเวณมุมของห้องแต่เว้นว่างพื้นที่ระหว่างต้นไม้เว้นมุมห้องไว้เล็กน้อยและแนะนำว่าควรเลือกพรรณไม้ที่สูงไม่เกิน 1 เมตรเพื่อให้ไม่รบกวนสายตา ใช้ต้นไม้กระถางเล็กๆ วางบนชั้น หรือจัดใส่กระถางใส่ที่สวยงามไม่แพ้กันค่ะ



where art meets food

IRON CHEF TABLE

Thonglor 11

ฉบับนี้ขอแนะนำร้านดังที่ต้องห้ามพลาด สุดจะห้ามใจจริงๆ สำหรับแฟนรายการ Iron Chef Thailand ไม่ต้องอาศัยพลังในการจินตนาการอีกต่อไปค่ะ วันนี้ทุกท่านสามารถชิมอาหารจานเด็ดของเหล่าเชฟกระทะเหล็กด้วยตัวเองได้แล้ว เพราะร้านอาหารดังจาก “Iron Chef Table” ซอยทองหล่อ 11 มีเชฟกระทะเหล็กชื่อดังจากสุดยอดรายการทำอาหาร Iron Chef Thailand ถึง 7 ท่าน อาทิ เชฟเอียน เชฟชุมพล เชฟบุญธรรม เชฟป้อม เชฟโก้ เชฟอาร์ทและเชฟหน้อย ที่จะรังสรรค์มื้ออาหารสุดพิเศษอย่างใกล้ชิดถึงตรงหน้าโต๊ะอาหาร

ทางร้านยกเอา Cooking Stadium จากในรายการมาสร้างเป็นเคาท์เตอร์ครัวเปิดโล่ง ที่ทำให้เราได้เห็นกันชัดเจนทุกเทคนิค ทุกความเคลื่อนไหวของเชฟ ถือเป็นประสบการณ์ใหม่ในการรับประทานอาหารกับราคาที่คุ้มค่าประสบการณ์ เริ่มตั้งแต่ราคาหลักร้อยบาทไปจนถึงราคาหลักพันต่อจานแล้วแต่ความยากและราคาวัตถุดิบ

สำหรับอาหารของร้าน Iron chef table โดดเด่นไม่แพ้กันทุกเมนู นอกจากความอร่อยที่การันตีแน่นอนแล้ว ด้วยเกียรติของเชฟกระทะเหล็ก ในด้านความสวยงาม การตกแต่งและความสร้างสรรค์ก็เหมาะสมอย่างยิ่งที่จะชวนคนพิเศษมาร่วมดื่มด่ำกับภาพความประทับใจไปด้วยกัน สำหรับเมนูที่ทางกอง บก.แนะนำเป็นพิเศษนั้น คือ Form Farm to table - Egg Benedict รูปแบบพิเศษ ที่ประกอบไปด้วยไข่คน เห็ดทรัฟเฟิล แพนเชดตี คาเวียร์ และมูสซอนแลนเดส เนื้อเบานุ่มรสกลมกล่อม ต่อด้วยเมนู Jurassic pork ชีโครงหมูบาร์บีคิวรมควัน เนื้อนุ่มและโอโลว์เด็ด Grand Marnier and caviar pafait พาฟัดรสชาติสัมผัสชั้น

ด้านการเดินทางมาร้าน Iron Chef Table ถือว่าสะดวกสบายมาก เพราะตัวร้านตั้งอยู่บริเวณทองหล่อซอย 11 ตึก Taste ติดซอยใหญ่มองเห็นได้ชัดเจนด้วยโลโก้เชฟกระทะเหล็กขนาดใหญ่ พร้อมสโตนโลกส่องสว่างหน้าร้าน สามารถเดินทางได้ง่ายทั้งด้วยรถส่วนตัวและระบบขนส่งมวลชน อย่างรถไฟฟ้า BTS ค่ะ





คุณสุกฤษ จิ๊งรุ่งเรืองกิจ เข้ารับรางวัล APEA Award 2017

สาขา PROPERTY DEVELOPMENT

คุณสุกฤษ จิ๊งรุ่งเรืองกิจ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับรางวัล Asia Pacific Entrepreneurship Awards 2017 Thailand (APEA Award) สาขา Property Development จาก คุณดาโต๊ะ-วิลเลียม เอ็ง ประธาน เอ็นเตอร์ไพรส์ เอเชีย และคุณอภิศักดิ์ ต้นตองวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ณ โรงแรมเจดับบลิวแมริออท กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 16 มีนาคม



THE ULTIMATE PROPERTY FAIRS ครั้งที่ 29

LAVIQ SUKHUMVIT 57 ร่วมออก ROAD SHOW ครั้งแรกในงาน

“LAVIQ Sukhumvit 57” คอนโดมีเนียมหรูระดับลักซ์ชัวรี่ ใจกลางสุขุมวิท ร่วมออก Road Show ครั้งแรกในงาน The Ultimate Property Fairs ครั้งที่ 29 โดยในพิธีเปิดงานได้รับเกียรติจาก คุณจิรัชย์ มูลทองโร่ย ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เข้าเยี่ยมชมบูธ โดย คุณณัฐพร กลั่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานธุรกิจจัดสรรและคอนโดมีเนียม บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้การต้อนรับ



LAVIQ High Tea Party

BAZAAR x LAVIQ Sukhumvit 57 High Tea Party & Fendi SS2017 Presentation

ผ่านไปแล้วสำหรับงาน "BAZAAR x LAVIQ Sukhumvit 57 High Tea Party & Fendi SS2017 Presentation" ที่บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดร่วมจัดขึ้น โดยเชิญเหล่าเซเลบริตี้ และนางแบบชั้นนำของไทย ร่วมเดินแฟชั่นโชว์คอลเลคชั่นสปริง/ซัมเมอร์ จากแบรนด์ Fendi ให้ได้ชมกัน บริเวณ Sale Gallery โครงการ LAVIQ Sukhumvit 57



1232 Call Center

สายตรง เรย์ลแอสเสท คอลเซ็นเตอร์ พร้อมให้บริการ

อุ่นใจไปกับการบริการระดับคุณภาพจากใจของเรา หากท่านพบข้อสงสัย ต้องการสอบถามเกี่ยวกับโครงการ หรือติดต่อเพื่อขอรับบริการอื่นๆ ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์เรย์ลแอสเสท พร้อมเสมอที่จะให้คำปรึกษา และข้อมูลที่ดีที่สุดเพียงกดโทรเบอร์ “ 1232 ” ครอบคลุมการให้บริการทุกโครงการทั่วประเทศ

ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์เรย์ลแอสเสท เปิดบริการในวันและเวลาทำการ วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9:00 - 17:00 น. หากต้องการรับบริการนอกเวลาทำการ ท่านสามารถแจ้งรายละเอียดผ่านบริการ Real Home Care ได้ทางเว็บไซต์ realasset.co.th ตลอด 24 ชั่วโมงค่ะ



ร่วมเย็นเป็นสุข

พิธีตั้งศาลพระภูมิและศาลตายาย โครงการคาสเคด บางนา และวิธินยา วงแหวน-อ่อนนุช

เสริมสิริมงคลให้แก่ผู้อยู่อาศัย เพื่อความเจริญรุ่งเรือง ร่วมเย็นเป็นสุข ด้วยการตั้งศาลพระภูมิ และศาลตายายประจำโครงการ วิธินยา วงแหวน-อ่อนนุช เมื่อวันที่ 25 ก.พ. และโครงการคาสเคด บางนา เมื่อวันที่ 6 มี.ค. ที่ผ่านมามีอันเป็นมงคลทุกข์ โดยทำตามพิธีกรรมตามธรรมเนียมพราหมณ์ พร้อมตั้งศาลให้หันหน้าไปทิศมงคล โดยมีคณะผู้บริหารและพนักงานเข้าร่วมงานอย่างพร้อมเพรียง



ร่วมงานมหกรรมฯ

เรย์ลแอสเสทฯ ขนโครงการคุณภาพพร้อมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 36

ผ่านไปแล้วกับงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 36 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เมื่อวันที่ 9 - 12 มี.ค. 60 บริษัทเรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยกโครงการคุณภาพทั้ง บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม โฮมออฟฟิศ และคอนโดมีเนียมร่วมออกบูธ พร้อมโปรโมชั่นพิเศษภายในงาน ที่โซน CG บูธ G 181 - 186 โดยได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากผู้เข้าชม

REAL ASSET

“ We Build Real Matters For Living. ”

เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ บริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม โฮมออฟฟิศ คอนโดมิเนียม และ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์

กว่า 11 โครงการ


LAVIQ
SUKHUMVIT 57


THE PRETIUM
BANGNA


CASCADE
BANGNA

THE STAGE
TROPICAN INTERCHANGE

PLEX
WATCHARAPOL

PLEX
RESIDENCE
NAWAMIN 111

PLEX
BANGNA

ENTERPRIZE
PARK

stories
WONGWAEN - ON NUCH

VIRANVA
WONGWAEN - ONNUT


PARK19
RESIDENCE



LAVIQ
SUKHUMVIT 57



Luxury Condominium 3-Minute walk from BTS Thonglor

- Located in Sukhumvit 57, surrounded by various amenities
- Designed by well-known architect and interior designers: Palmer and Turner (Thailand), DWP International (Thailand), and Shma
- Superior specifications, attention to detail, and a full range of high-class facilities
- Ultimate class service

Fully Furnished Package | Starts 9.7 MB.

1232

SOLE AGENT
CBRE

REAL ASSET

Project: Laviq Sukhumvit57. Project Owner: Real Asset Development Co., Ltd. Office located at No. 1768 New Petchaburi Road, Bang Kapi Sub-district, Huai Khwang District, Bangkok 103. Registered capital 900,000,000 MB. The Manager Director is Mr. Sakulthorn Juangroongruangkit. Laviq Sukhumvit 57, the 33-storey condominium with 235 units, is located on soi Sukhumvit soi 57, Klongton Nua Sub-district, Wattana District, Bangkok. Title Deed No. 2951 Survey Projection: 312, Land No.1849, Khlong Tan Nua, District Sub-district: Wattana District, Bangkok and Title Deed No. 2861 Survey Projection: 5115, Land No.1850, Sub-district: Khlong Tan Nua, District Sub-district: Wattana District, with area of approximately 2 Rai, 1 Ngan, and 65 Square. The project supported by The Bank of Ayudhya Public Company Limited. EIA permit is in the application process. By considering as 33 floors of condominium with 235 units, which has 204 parking lots (as prescribed by law, which excluded double parking). If the project will not be approved, the project details may be changed from described. Expected construction start in May 2017. Expected completion in Dec 2019. The project will be a registered condominium once construction is completed. Purchaser is responsible for the sinking fund and maintenance expenses as stated in the rules and regulation of the juristic person guidelines. Information provided is deemed accurate at the time of publication. Images are subjects to artists' interpretation. The information contained in all print media is subject to change as maybe approved by the authorities and cannot form part of an offer or contract. The Company reserves the right to change the project details without prior notice.

*Terms and conditions apply. Valid from today until 23 April 2017