

Quarter 2 2017

ULTIMATE E-Magazine

By REAL ASSET

Construction Update

ความคืบหน้าโครงการ
LAVIQ Sukhumvit 57
และ The Stage
Taopoon-Interchange

Real Style

อาหารเช้าเพื่อสุขภาพจาก
ครัวคอนโด

Real Idea

สิ่งที่ต้องรู้ ซื้อคอนโดปล่อยเช่า

Real Update

Real Asset LINE@

REAL ASSET



SAFETY FIRST



THE
STAGE
TAOPOON INTERCHANGE

LAVIQ
SUKHUMVIT 57

REAL ASSET

EDITOR'S TALK

Hello readers, and welcome again to *the Ultimate E-Magazine by Real Asset* (for the second quarter). The first great news for the customers of The Stage Taopoon-Interchange is that construction is nearly complete. We opened our brand new showroom at the location of the actual building for the first time at the 'Open House Party', which was held on Saturday 10th June. The other great news is about LAVIQ Sukhumvit 57, a project where Real Asset Development Co. has joined hands with three nationally recognized partners including Naraconsult & Design Co., Syntec Construction Plc and Melcon Co. to help develop the project. Stan Pile Co. has already completed the piling stage.





สวัสดีท่านผู้อ่านทุกท่านค่ะ พบกันอีกครั้งกับ *Ultimate E-Magazine by Real Asset* ประจำไตรมาสที่ 2 ว่าวดีว่าวแรงของเราต้องยกให้กับลูกค้าโครงการ The Stage Taopoon-Interchange ที่การก่อสร้างโครงการเกือบใกล้เสร็จสมบูรณ์แล้ว และได้เปิดให้เข้าชมห้องตัวอย่างบนตึกจริงครั้งแรกในงาน “Open House Party” เมื่อวันเสาร์ที่ 10 มิ.ย. ที่ผ่านมา รวมทั้งมีลูกค้าบางส่วนเริ่มทยอยโอนเพื่อเข้าอยู่อาศัยแล้วและว่าวดีที่ตามมาติดๆ คือ ว่าวของโครงการ LAVIQ sukhumvit 57 ที่บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ประกาศจับมือกับ 3 พันธมิตรคุณภาพที่ได้รับการยอมรับระดับประเทศ อย่างบริษัท นาราคอนซัลท์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด , บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท เมลคอน จำกัด ร่วมกันเดินทางก่อสร้างโครงการ หลังจากทีบริษัท สแตนไฟล์ จำกัด ได้ดำเนินการลงเสาเข็มโครงการ

สำหรับ *Ultimate E-Magazine by Real Asset* ฉบับนี้ ลูกค้าจะได้รับทราบความคืบหน้าในการก่อสร้างของโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 และโครงการ The Stage Taopoon-Interchange โดยละเอียด พร้อมอัปเดตข่าวสารน่ารู้เกี่ยวกับการทำอาหารสุขภาพง่ายๆในครัวคอนโด , สิ่งที่ต้องรู้สำหรับการเลือกซื้อคอนโดมิเนียมเพื่อปล่อยเช่า และปิดท้ายด้วย 6 สุดยอด Sky Bar สุดโรแมนติกสำหรับคู่รักให้คุณได้ใช้สถานที่พิเศษ สร้างช่วงเวลาดีๆร่วมกัน

LAVIQ

SUKHUMVIT 57



Real Asset joins hands with three partners to develop LAVIQ Sukhumvit 57

Real Asset จับมือ 3 พันธมิตรเดินหน้าก่อสร้างโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57

Real Asset has announced it is joining hands with three leading partners to develop LAVIQ Sukhumvit 57, utilizing their full performance. The construction is being managed and controlled by Naraconsult & Design Co. Structure, and the architectural work will be undertaken by Syntec Construction Plc., while Melcon Co. will work on the building systems.

Real Asset ประกาศความร่วมมือกับ 3 พันธมิตรชั้นนำ เดินหน้าก่อสร้างโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ด้วยประสิทธิภาพเต็มร้อย ภายใต้การบริหารงานและควบคุมการก่อสร้างโดย บริษัท นาราคอนซัลท์ แอนด์ ดีไซน์ จำกัด ส่วนงานโครงการโครงสร้างและงานสถาปัตย์ดำเนินงานโดย บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และส่วนงานระบบประกอบอาคารดูแลโดย บริษัท เมลคอน จำกัด



Construction Update

The piling stage for LAVIQ Sukhumvit 57 has been successfully completed as expected and 100% of the piles are in place following the set plan.

การลงเสาเข็มโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ดำเนินการเป็นไปตามความคาดหมาย สามารถลงเสาเข็มได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ 100 %ตามแผนงานที่วางไว้



▲ การลงเสาเข็มโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57



▲ การปรับพื้นที่บริเวณโครงการหลังลงเข็มเสร็จสิ้น

The progress of the piling stage in June 2017: ความคืบหน้าในการลงเสาเข็ม ณ เดือนมิถุนายน 2560	
1.00 meter piles เสาเข็มขนาด 1.00 เมตร	110 / 110
1.20 meter piles เสาเข็มขนาด 1.20 เมตร	7 / 7
1.35 meter piles เสาเข็มขนาด 1.35 เมตร	8 / 8
Total number of piles จำนวนเสาเข็มทั้งหมด	125
Actual progress ความคืบหน้าตามแผนงาน	100%

■ The Stage Taopoon – Interchange *has already been granted a Certificate of Building (Aor.6 document).*

The Stage Taopoon-Interchange project passed the tests for the Certificate of Building (Aor.6 document) on 30th May 2017 and the building can officially be used.

■ **เดอะสเตจได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว**

โครงการ The Stage Taopoon – Interchange เข้ารับการตรวจสอบ เพื่อรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากเจ้าหน้าที่ เพื่อเปิดใช้อาคารได้ตามกำหนดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 15 พ.ค. ที่ผ่านมา



CONSTRUCTION PROGRESS UPDATE

We are currently on the final curve in terms of the construction of The Stage Taopoon-Interchange project. By June , the construction of The Stage stood at 92.50% of its progress schedule. The current construction is quicker than the schedule by 1.50%.

The current construction work is at the rooftop level. Exterior architecture such as the crown of the building is nearly complete. We are currently undertaking building systems engineering tests and installation as well as the final touchups such as tiling, door frame work, bathroom installations, air-conditioning installations, central security systems installations, electrical power systems, sanitation systems and fire protection.

ได้ส่งท้ายแล้วกับการก่อสร้างโครงการ The Stage Taopoon-Interchange การดำเนินงานก่อสร้างโครงการ The Stage ณ สิ้นเดือนมิถุนายน ดำเนินงานก่อสร้างไปแล้ว 92.50 % โดยสามารถดำเนินงานได้เร็วกว่ากำหนด 1.50%

ปัจจุบันได้ก่อสร้างโครงสร้างถึงบริเวณชั้นดาดฟ้าชั้นที่ 37 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยภาพรวมงานสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร โครงสร้างมณฑุอาคารใกล้เคียงสมบูรณ์ และปัจจุบันอยู่ระหว่างการทดสอบงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร งานติดตั้งและลงรายละเอียดภายในต่างๆ อย่างละเอียดเพื่อความสมบูรณ์ อาทิ งานปูกระเบื้อง งานฝ้ากรอบประตู ติดตั้งโถสุขภัณฑ์ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งระบบความปลอดภัย ส่วนกลาง ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล - ป้องกันอัคคีภัย



Overall progress 92.50 %
งานก่อสร้างทั้งโครงการ

Work plan as previously scheduled 91.00 %
ตามแผนต้องเสร็จ

Completed quicker than planned +1.50 %
สำเร็จเร็วกว่าแผน

Construction progress in detail

• Structural work completed	100.0%
• Architectural work completed	95.00%
• FaÇade work and building surrounding completed	97.00 %
• Exterior work completed	95.00 %
• Preparation work completed	97.00 %
• Building engineering work competed	95.00 %
• Project owner's procurement completed	100.0%
• All common areas decoration work (including furniture) completed	98.00%
• Elevator work completed	100.0%
• Softscape work completed	100.0%

รายละเอียดความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการ

• หมวดงานโครงสร้าง	100.0%
• หมวดงานสถาปัตยกรรม	95.00%
• หมวดงาน FaÇade และส่วนรอบอาคาร	97.00 %
• หมวดงานภายนอกอาคาร	95.00 %
• หมวดงานเตรียมการ	97.00 %
• หมวดงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร	95.00 %
• หมวดงานจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	100.0%
• งานตกแต่งพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด (รวมเฟอร์นิเจอร์)	98.00%
• งาน Elevators	100.0%
• งาน Soft Scape	100.0%



ภาพรวมความก้าวหน้า
ในโครงการ



โถงส่วนกลาง



ห้องน้ำส่วนกลาง



ถนนทางเข้าโครงการ



ถนนทางเข้าโครงการ



ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถ



ลานจอดรถภายในอาคาร



โถงทางเดินส่วนกลาง



ห้องพักอาศัย



ห้องตัวอย่าง



ห้องสมุดส่วนกลาง



ห้องออกกำลังกาย



บันไดหนีไฟ



ประตูบันไดหลัก



หม้อแปลงไฟฟ้า



THE STAGE OPEN HOUSE

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายนที่ผ่านมา โครงการ The Stage Taopoon - Interchange คอนโดมิเนียมใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วงและน้ำเงิน ได้จัดงาน "Open House" เปิดชมห้องตัวอย่างบนตึกจริงเป็นครั้งแรก ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี จากทั้งลูกค้าที่ซื้อโครงการ และผู้ที่สนใจเยี่ยมชมโครงการ มาร่วมงานกันอย่างล้นหลาม โดยได้รับเกียรติจาก คุณณัฐพร กลั่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานกลยุทธ์ธุรกิจ บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขึ้นกล่าวถึงรายละเอียดของโครงการ The Stage Taopoon - Interchange และประกาศแต่งตั้งให้ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ พร้อมเชิญนักร้องหนุ่มสุดฮอต คุณวุ่น ธนกฤต มาร่วมให้ความบันเทิงผ่าน mini concert กับเพลงเพราะๆ ภายในงาน

ซึ่งตั้งแต่วันนี้ - 30 มิถุนายน 2560 โครงการได้จัดโปรโมชั่นพิเศษสุด Fully Package ฟรี+ครบ+จบ+คุ้ม ในราคาเริ่มต้น 2.5 ล้านบาท สอบถามเพิ่มเติม โทร. 1232 กด 19 หรือ <http://www.realasset.co.th/condominium/thestage>



CLINIC DAY

เตรียมพร้อม กับชีวิตที่ลงตัว

ผ่านไปแล้วกับงาน “CLINIC DAY เตรียมพร้อม...กับชีวิตที่ลงตัว” เมื่อวันที่ 27 พ.ค.ที่ผ่านมา ณ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ห้อง Ladprao Suite ชั้น M ที่บริษัท เรียลเอสเสก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดเต็มกับกิจกรรมพิเศษ สำหรับลูกค้าโครงการ The Stage Taopoon-Interchange จากสถาบันทางการเงินชั้นนำถึง 5 ธนาคาร ได้แก่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา , ธนาคารไทยพาณิชย์ , ธนาคารทหารไทย , ธนาคารกรุงเทพ และธนาคารซีไอเอ็มบี เพื่อมาให้ข้อมูลความรู้และมอบอัตราดอกเบี้ยย่นกู้ซื้อบ้านแบบพิเศษสุด ๆ สำหรับลูกค้าโครงการ The Stage Taopoon – Interchange เท่านั้น นอกจากนี้ภายในงานยังมี VDO Presentation มาตรฐานการตรวจรับห้องของ Real Asset เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจใน



PRESS VISIT

The Stage Taopoon-Interchange

The Stage Taopoon – Interchange คอนโดใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วง - สิ้นน้ำเงิน ต้อนรับสื่อมวลชนเข้าเยี่ยมชมโครงการบนตึกจริง ไปเมื่อวันที่ 12 ก.ค. ที่ผ่านมา โดยมีคุณณัฐพร กลิ่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานกลยุทธ์ธุรกิจ บริษัท เรียลเอสเสก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้แนะนำโครงการและพาสื่อมวลชนเข้าเยี่ยมชมห้องตัวอย่างส่วนกลาง พร้อมส่วนต่างๆ บริเวณโครงการ



The Stage พร้อมแล้ว !

*เปิด Hand Over Day ครั้งแรก
24-25 มิ.ย.ที่ ผ่านมา*

ลูกบ้าน The Stage เตรียมตัวอย่าช้า **The Stage Taopoon-Interchange** เปิดนัดตรวจมอบห้องครั้งแรกแล้ว ไปเมื่อวันที่ 24 - 25 มิ.ย.ที่ผ่านมา ที่โครงการ **The stage Taopoon-Interchange** โดยมีลูกบ้านเข้าร่วมกิจกรรมเป็นจำนวนมาก ก่อนการเข้ารับการตรวจมอบห้อง ลูกบ้านทุกท่านได้รับความรู้ด้าน Quality Control (QC) เพิ่มเติมผ่านทาง Video Presentation ขั้นตอนการตรวจห้องก่อนส่งมอบให้ให้แก่ลูกค้า พร้อมมีอาหารและเครื่องดื่มคอยให้บริการภายในงาน

The Stage is ready!

*and we had held the first
'Hand Over Day' in 24-25 June 2017.*

Condo unit owners at The Stage, please get ready! **The Stage** is opened for the first round of room inspection sessions from 24th - 25th June 2017 at **the Stage Taopoon-Interchange**. Prior to room inspection for ownership transfer, condo unit owners were presented with an informative Quality Control (QC) video presentation to learn more about the room inspection before transferring ownership. We served food and drinks at the event.

***Please call us
for an inspection
appointment.***

064 184 2401-2

Condo unit owners at The Stage Taopoon-Interchange project who have yet to register for their inspection appointment, please do so by calling us on this number: 064-638-7364 and ask to speak to Khun Jate from the Customer Service Department, who is ready to serve you.

***โทรตรงลงทะเบียน
ตรวจรับห้อง***

064 184 2401-2

สำหรับลูกบ้านโครงการ The Stage Taopoon -Interchange ท่านใดที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนัดวันตรวจรับห้องสามารถติดต่อเพื่อขอลงทะเบียน ตรวจรับห้องได้ง่ายๆ เพียงโทร 064-184-2401-2 ติดต่อ คุณเจษ ฝายลูกค้าสัมพันธ์พร้อมให้บริการค่ะ

เมนูอาหารเช้า
เพื่อสุขภาพ
ง่ายๆ ในครัวคอนโด

หลายคนเข้าใจผิดว่า ชีวิตเร่งรีบในเมืองใหญ่ ไลฟ์สไตล์ในคอนโดซึ่งมีพื้นที่กะทัดรัด จะเป็นที่มาของปัญหาสุขภาพจากการกินที่ไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะมื้อเร่งด่วนอย่างอาหารเช้า ซึ่งความจริงแล้วมีเมนูสุขภาพง่าย ๆ ที่เสกสรรได้อร่อยทันใจในครัวคอนโด แค่นำวัตถุดิบพร้อม คุณก็มีคุณภาพชีวิตที่ดีเยี่ยมได้อย่างไม่น้อยหน้าใคร

1. แซนด์วิช

เป็นเมนูที่คุณสามารถได้รับสารอาหารครบถ้วน และหลากหลาย ทั้งคาร์โบไฮเดรต โปรตีน วิตามิน เกลือแร่ และไขมันจากนมปัง และไส้ที่คุณเลือก ไม่ว่าจะเป็น แฮม ชีส ทูน่า ไส้กรอก ไข่ต้ม ตับบด เนยถั่ว ผักสลัด มายองเนส และผักดอง โดยส่วนประกอบทั้งหมดที่ว่ามานี้ คุณสามารถซื้อสำเร็จเตรียมไว้ แค่นำมาวางบนนมปังก็เรียบร้อยแล้ว

2. สลัดทูน่า หรือสลัดแฮม

หาหน้าสลัดดี ๆ แบบไขมันต่ำตัดบ้านไว้หรือจะทำเองแล้วใส่ขวดแช่ตู้เย็นไว้ ตอนเย็นก่อนเข้าบ้านแวะซื้อผักสลัดในซูเปอร์ ถึงเวลา ก็แค่อาทั้งหมดยัดใส่ชาม ได้กินของมีประโยชน์ไม่ต้องกลัวอ้วนครบถ้วนด้วยวิตามิน โปรตีน คาร์โบไฮเดรต ไขมัน และเกลือแร่

3. มูสลี่

เป็นเมนูที่มีสารอาหารหลากหลาย เพราะประกอบด้วย ข้าวโอ๊ต ถั่วและงา ผลไม้แห้งโยเกิร์ต ผลไม้สดตามฤดูกาล น้ำผึ้ง และน้ำผักผลไม้ อาจดูเหมือนต้องเตรียมเยอะ แต่ไม่ต้องเตรียมอะไรมาซื้อทุกอย่างมาเก็บไว้ล่วงหน้าในครัวหรือใส่ตู้เย็นไว้ ถึงเวลา ก็ตักมาใส่ชามตามสัดส่วนที่พอใจ ก็เป็นอันเรียบร้อยแล้ว

4. ไข่ต้มยางมะตูม

เป็นเมนูมากประโยชน์ง่วงใจคนรักสุขภาพ ทั้งคนที่อยากลดพุง พัดหุ่น สร้างกล้ามเนื้อ หรือแม่แต่เด็ก ๆ ที่กำลังเจริญเติบโต จะต้มก่อนกินก็ใช้เวลาแค่เจ็ดนาที หรือจะต้มเก็บไว้ทีละเยอะ ๆ เก็บในตู้เย็นเพื่อประหยัดเวลาก็ได้ มีไข่ต้มติดบ้านไว้ มันไม่ว่าคุณจะไม่ขาดอาหารเช้าที่มีประโยชน์แน่นอน

5. ไข่เบเนดิกต์

เป็นหนึ่งในเมนูเก๋ ๆ ของชาวตะวันตกที่มักเสิร์ฟในร้านอาหาร หรือโรงแรมดี ๆ มีประวัติยาวนานมาเป็นร้อยปี คิดค้นโดยตระกูลเบเนดิกต์ ซึ่งทำไม่ยากเลย ส่วนประกอบก็มีแค่ ไข่ลวก นมปัง แฮม และซอสฮอลันดา จากนั้นทำไข่ลวก หรือทอดไข่ด้วยน้ำ จากนั้นก็เอาไข่กับแฮมวางบนนมปังแล้วราดซอสฮอลันดา เท่านั้นคุณก็มีอาหารเช้าแบบเก๋ ๆ ที่แสนมีประโยชน์อย่างรวดเร็ว

6. กัว ธัญพืชชอบ ผลไม้แห้ง และชีส

แค่นำไปหาซื้อถั่วประเภทที่คุณชอบ จะเป็นอัลมอนต์ พีแคน แมคคาเดเมีย หรือเมล็ดมะม่วงหิมพานต์ และผลไม้อบแห้ง แบบที่มีขายสำเร็จรูปมาใส่ขวดสวย ๆ เตรียมไว้แยกชนิดกัน และช้อปปิ้งชีสที่ชอบมาใส่ตู้เย็นไว้ ตื่นเช้ามาก็หั่นชีส แล้วก็เปิดขวดตักส่วนผสมทั้งหลายมาใส่ชามสบาย ๆ หรือจะใส่กล่องไปกินที่ทำงานให้เพื่อน ๆ อิจฉาก็ยังได้

7. โอ้ตมีล

เป็นอาหารลดน้ำหนักยอดนิยมที่ดีต่อสุขภาพ และมีคุณค่าทางอาหารมากมายและมีไฟเบอร์สูง ใช้เวลาเตรียมไม่ถึงห้านาที แค่นำโอ้ตมีลใส่ชามเติมน้ำให้ท่วม แล้วปิดฝาเข้าไมโครเวฟด้วยความร้อนสูง 2-3 นาที แล้วเอาออกมาเติมนม หรือจะปรุงรสด้วยน้ำผึ้งก็ยังอร่อย

8. ลาสซ์ผลไม้ปั่นใส่โยเกิร์ต

เครื่องดื่มแสนอร่อย ทำง่าย มากประโยชน์สำหรับมือเช้าดี ๆ แค่นำผลไม้ที่ชอบเช่น กล้วย มะม่วง ฝรั่ง มะละกอ ถั่วชนิดไหนมีเปลือกก็ล้าง ปอก และหั่นใส่ตู้เย็นเตรียมไว้ ก็ได้ทำทีเดียวแต่ใช้ได้หลายวันกับซื้อโยเกิร์ตไขมันต่ำมาตัดบ้านไว้ ตื่นเช้ามาก็ใส่ส่วนผสมเข้าเครื่องปั่น แค่นำทีเดียวก็ได้เครื่องดื่มสุขภาพเลิศ ๆ เหมือนไปกินที่ร้านหรู

9. อะโวคาโดราดน้ำผึ้ง

เมนูนี้อาจจะแพงหน่อย แต่คุ้มกับความอร่อยและมีประโยชน์ แก่นาง่ายมาก แค่นำอะโวคาโดสุกออกเป็นสองซีก แกะเมล็ดออก ราดน้ำผึ้งลงไปนิดหน่อย ก็อร่อยได้สุขภาพดี

“ เคล็ดลับไม่ลับสำหรับทำเมนูสุขภาพให้แสนอร่อยและรวดเร็ว เตรียมวัตถุดิบติดบ้านไว้ให้ครบครันอยู่เสมอ ”

ไม่ว่าจะเป็นของที่เก็บได้นาน เช่น อาหารสำเร็จรูป หรือเนื้อและผักสด ใส่ตู้เย็นไว้ให้พร้อมเสมอ ก็จะง่ายต่อการเตรียมมื้อเช้าที่แสนวิเศษให้กับตัวคุณเองและคนที่คุณรัก

SIROCCO

สุดยอด SKY BAR หรือ สุดโรแมนติกสำหรับคู่รัก

สำหรับใครที่กำลังมองหาร้านอาหารบรรยากาศโรแมนติก เพื่อพาคนพิเศษไปดื่มด่ำ
กับบรรยากาศอันแสนประทับใจ ขอแนะนำ 6 ร้านบนตึกสูงที่กำลังฮอตสุดของกรุงเทพฯ
ในปี 2017 นี้ ให้รู้ไว้ไม่ตกเทรนด์ เดินทางสะดวกสบายด้วยรถไฟฟ้าใต้ดินและบนดินค่ะ

RED SKY

ห้องอาหารเรดสกาย บนชั้น 55 โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ และบางกอกคอนเวนชันเซ็นเตอร์ เซ็นทรัลเวิลด์ ร้านนี้โด่งดังข้ามปีมานานแล้ว ด้วยวิวยามราตรีจากมุมสูง 360 องศา จุดที่สวยงามที่สุดแห่งหนึ่งใจกลางกรุงเทพฯ ให้คุณตื่นตาตื่นใจชนิดที่เท่าไรก็ไม่เบื่อ แต่ที่โดดเด่นไม่มีใครเกินนอกเหนือจากบรรยากาศก็คือเมนูอาหารเด็ด 'เซิร์ฟ แอนด์ เทิร์ฟ ทาวเวอร์' ที่ผสมผสานความอร่อยจาก อาหารทะเลสดตัวโต และเนื้อเกรดพรีเมียมวัตถุดิบที่คัดสรรทั้งความสดและคุณภาพอร่อยล้ำถูกใจคู่รักนักชิมที่มาพร้อมกับบริการนำประทับใจ จัดได้เปรียบของการมาร้านนี้คือคุณสามารถเลือกรับประทานอาหารและดื่มที่ร้านนี้หรือจะดินเนอร์ในร้านอื่นๆของโรงแรมก่อนแล้วก็นั่งดื่มชิลล์ๆชมวิวตึกสูงเคล้าเสียงเพลงก็ย่อมได้เพราะตั้งอยู่ทำเลยอดเยี่ยมที่มีทั้งห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ โรงแรมและร้านอาหารในเครือเดียวกันให้เพลิดเพลินได้เต็มที่ เดินทางสะดวกเหมาะแก่การนัดหมายคนรู้ใจอย่างยิ่ง

RED SKY @ BTS ชิดลม
สำรองที่นั่งโทร. 02 100 6255
อีเมล: diningcgw@chr.co.th

SIROCCO

SIROCCO @ Lebua Hotels & Resorts, State Tower
ห้องอาหารซีรอกโค บนชั้น 63 ของโรงแรมเลอบัว แอท สเตททาวเวอร์เป็นหนึ่งในร้านบนตึกสูงที่มีชื่อเสียงโด่งดังมายาวนาน ไม่ใช่แค่ในกรุงเทพฯแต่ดังไปทั่วโลกมาหลายปีแล้ว ด้วยวิวมุมสูงที่สวยงามระยิบระยับตาหาใครเปรียบ และการบริการที่เพียบพร้อมด้วยอาหาร เครื่องดื่ม ชั้นเลิศในบรรยากาศที่หรูหราระดับอินเตอร์ราคาอาจจะสูง แต่การันตีได้ถึงความ Exclusive

ภายใต้แสงสีและทัศนียภาพยามสนธยาและยามราตรีที่สวยงามตรึงตาตรึงใจ สายลมธรรมชาติพัดพลิวเย็นฉ่ำซึ่งมีทั้งบรรยากาศที่จับกลุ่มด้วยดนตรีที่ผสมผสานทั้งอารมณ์แบบโรแมนติกและบางจังหวะก็ผสมความคึกคักร่าเริงอย่างมีระดับ

SIROCCO @ BTS ตากสิน
สำรองที่นั่งโทร. 02 624 9555
อีเมล: reservations@lebua.com





VERTIGO AND MOON BAR



UP & ABOVE RESTAURANT AND BAR



PARK SOCIETY & HI SO BAR

VERTIGO AND MOON BAR @ Banyan Tree Bangkok

เวอร์ทิโกแอนด์มูนบาร์ บนชั้น 60 โรงแรมบันยันทรีกรุงเทพฯ เป็น Rooftop Bar แบบ 360 องศาที่แรกๆในเมืองไทยอยู่ในย่านสาทร ได้รับรางวัลระดับอินเตอร์มาแล้วมากมาย ด้านอาหารที่เป็นเลิศ และเป็นจุดชมทัศนียภาพยามค่ำคืนที่สวยงามที่สุดแห่งหนึ่ง นอกจากนี้จะมีส่วนภายนอกที่เปิดโล่งชมวิวดูรอบทิศ ยังมีด้านในที่ตกแต่งอย่างสวยงาม ร้านมีหลายส่วน ประกอบด้วยทั้งโซนที่มีบรรยากาศครึกครื้น และบรรยากาศโรแมนติกเป็นส่วนตัวโรแมนติกอย่าบอกใคร

VERTIGO AND MOON BAR @ BTS ช่งนุนทร์
สำรองที่นั่งโทร. 02 679 1200

UP & ABOVE RESTAURANT AND BAR @ The Okura Prestige Bangkok

ห้องอาหาร อัฟแอนด์อะบิฟ ร้านอาหารและบาร์บนชั้น 24 ของโรงแรม ดิ โอคุระ เพรสทิจ กรุงเทพฯที่ตั้งอยู่ในทำเลหรูหรามากที่สุดของเมืองหลวง เดินทางสะดวกสุดๆเพราะอยู่ใกล้สถานี BTS เพลินจิตแล้วบรรยากาศโดยรวมของโรงแรมแห่งนี้ก็ออกแบบได้สวยเก๋ตกแต่งดีทั้งภายในภายนอกให้อารมณ์แบบญี่ปุ่นแนวโมเดิร์น เมื่อส่วนห้องอาหารและบาร์ที่พร้อมบริการเมนูอาหารบุฟเฟ่ต์นานาชาติชั้นเลิศที่เปี่ยมด้วยรสนิยมและเครื่องดื่มสุดพิเศษในบรรยากาศภายในที่ตกแต่งอย่างมีระดับ นอกจากนี้คินเนอร์บุฟเฟ่ต์แล้วที่นี่ยังมีชุดน้ำชายามบ่ายไว้บริการอีกด้วย

UP & ABOVE RESTAURANT AND BAR @ BTS เพลินจิต
สำรองที่นั่งโทร. 02 687 9000
อีเมล: upandabove@okurabangkok.com



PARK SOCIETY & HI SO BAR @ Sofitel So Bangkok

ห้องอาหารและบาร์ที่เปิดขึ้นมาเพื่อตอบสนองความปรารถนาของผู้ที่หลงรักไลฟ์สไตล์สุดล้ำ เปรียบเสมือนค็อกเทลรสจัดจ้านที่ผสมผสานความเป็นฝรั่งเศสเข้ากับความเก๋ไก๋โฉบเฉี่ยวของท้องถิ่นได้อย่างเหมาะเจาะสำหรับหนุ่มสาวสังคมผู้มั่งคั่ง เป็นสถานที่พบปะสังสรรค์สำหรับคนทันสมัยจากทั่วทุกมุมโลก นอกจากบรรยากาศภายในร้านจะตกแต่งสวยบาดใจแล้ว ภายนอกยังมีโพลีเพล็กซ์ที่อวลด้วยแสงสีตระการตา เป็นหนึ่งร้านยอดนิยมของเหล่าคนดังในสังคมชั้นสูง

PARK SOCIETY & HI SO BAR @ MRT ลุมพินี
สำรองที่นั่งโทร. 02 624 0000
อีเมล: h6835-fb3@sofitel.com

CIELO SKY BAR & RESTAURANT

ซีเอโล บาร์ แอนด์ เรสโตรอง ห้องอาหารและบาร์ที่กำลังมาแรงสุด ย่าน BTS พระโขนง ใน W District ที่ได้ชื่อว่าเป็นแหล่ง Food destination ที่กำลังมาแรงตอนนี้สิริฟอาหารอิตาลีเลียนโดยเชฟชื่อดัง บรรยากาศสวยเนียบทั้งภายในภายนอกใน ทั้งในส่วนห้องอาหารและส่วนของบาร์ด้านนอกที่เห็นวิวมหานครกว้างไกล สุดสายตาในวันฟ้าเปิด ท่ามกลางเสียงดนตรีจับกลุ่มให้ความรู้สึกผ่อนคลายผสมกับความครึ้มใจลึกๆ แสงสีที่นี่ย่อยงามตั้งแต่เย็นจนถึงช่วงดึก พร้อมทั้งจอดรถสะดวกสบาย

CIELO SKY BAR & RESTAURANT @ BTS พระโขนง
สำรองที่นั่งโทร. 02 348 9100
www.facebook.com/cieloskybar

สิ่งที่ต้องรู้ สำหรับการซื้อคอนโด เพื่อปล่อยเช่า

How to invest to condo for rent

ดังที่รู้กันว่า การลงทุนซื้อสิ่งไหนทำเลดี ๆ เพื่อให้เช่านั้น เป็นการลงทุนอันชาญฉลาดสำหรับผู้มีกำลังทรัพย์และมีวิสัยทัศน์ ที่นอกจากจะได้ผลตอบแทนทั้งจากค่าเช่าแล้ว ยังมีโอกาสทำกำไรได้สูงเมื่อต้องการขายในอนาคต จากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ตามราคาที่ดินในทำเลทองที่มีแนวโน้มจะสูงขึ้นเรื่อย ๆ แต่เช่นเดียวกับการลงทุนทุกรูปแบบ ที่ผู้ลงทุนจะต้องศึกษาข้อมูลเพื่อการตัดสินใจให้รอบด้านก่อนเสมอ

การซื้อคอนโดเพื่อปล่อยเช่าก็มีสิ่งที่ควรรู้ ดังนี้

1. ซื้อเพื่อวัตถุประสงค์ใดเป็นหลัก

สิ่งสำคัญอันดับแรก คือ คุณต้องรู้ความต้องการของตัวเองอย่างชัดเจนว่าต้องการซื้อหรือลงทุนในคอนโดนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ใดเป็นหลัก วัตถุประสงค์ในการซื้อที่กว้าง ๆ อาจจะดูดีสำหรับการซื้อเพื่ออยู่อาศัยของตัวเอง วิธีพิจารณาก็เป็นแบบหนึ่ง แต่หากต้องการซื้อเพื่อปล่อยเช่า วิธีพิจารณาก็ย่อมแตกต่างกันออกไป โดยเปลี่ยนจากการพิจารณาความต้องการของตัวเองมาเป็นการพิจารณาความต้องการในมุมมองของผู้เช่า ซึ่งต้องใช้การหาความรู้รอบด้านเพื่อที่จะประเมินได้แม่นยำที่สุด

2. ผู้เช่าของคุณคือใคร

เช่นเดียวกับการลงทุนในธุรกิจ หรือค้าขายสินค้าทุกประเภทที่คุณต้องรู้ก่อนว่า ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของคุณคือใคร มีรายละเอียดความต้องการและความคาดหวังอย่างไรต่อสินค้าและบริการที่คุณ

ต้องการขาย เมื่อรู้แล้วจึงสามารถวางแผนกำหนดลักษณะสินค้าและทิศทางการลงทุนได้ เช่น ระดับราคาค่าเช่า ซึ่งหมายถึงว่าคุณต้องประเมินระดับสถานะทางเศรษฐกิจของผู้เช่า ว่าอยู่ในระดับใด หากคุณต้องการลูกค้าระดับไฮเอนด์ คอนโดที่คุณลงทุนก็ต้องเป็นระดับลักซ์ชัวรี่ และเป็นย่านที่มีลูกค้าหรือโครงการลักษณะเดียวกันตั้งอยู่ด้วย หากคุณคาดหวังลูกค้าชาวต่างประเทศก็ต้องรู้ว่า ส่วนใหญ่เป็นคนประเภทไหน ระดับฐานะประมาณไหน ลูกค้ากลุ่มนั้นต้องการอาศัยอยู่ในย่านใด ต้องการที่พักอาศัยแบบไหน เมื่อรู้ทิศทางแล้วก็สามารถเลือกทำเล และลักษณะของโครงการที่ตอบโจทย์ให้เหมาะกับการลงทุนของคุณได้

3. ความสามารถในการลงทุน

พิจารณางบประมาณและระดับความสามารถในการลงทุนของตัวเองอย่างรอบคอบ โดยคำนึงถึงระยะเวลาที่ต้องผ่อนชำระอัตราดอกเบี้ย ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาว่า你有กำลังพอที่จะจ่ายไปได้ตลอดรอดฝั่งหรือไม่โดยตรงสอบถามพลคลังของตัวเองให้พร้อม ประเมินความเป็นไปได้ว่า คุณจะมีรายรับเข้ามาสม่ำเสมอ พอที่จะรับภาระในการลงทุนมากน้อยแค่ไหน ความเสี่ยงในเรื่องเงินทุนของคุณคืออะไร สามารถป้องกันความเสี่ยงได้ด้วยวิธีใดบ้าง หากคุณตั้งใจจะใช้บางส่วนจากเงินเดือนมาผ่อนคอนโดก็ต้องคิดว่า หากมีเหตุที่ทำให้ไม่มีรายได้ประจำ จะมีเงินทุนสำรองหมุนเวียนมาผ่อนต่อหรือไม่ หรือในกรณีที่คุณหวังจะเอาค่าเช่ามาเป็นเงินผ่อนค่างวด ก็ต้องคิดถึงช่วงที่ไม่มีคนเช่าว่าจะใช้เงินส่วนไหนมาชำระ:



4. ราคาต้นทุน

ราคาต้นทุนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่จะชี้วัดว่า คุณต้องตั้งราคา ค่าเช่าเท่าใดจึงจะทำกำไรได้เหมาะสม แต่ทั้งนี้ต้นทุนของแต่ละคน ย่อมไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น บางคนสามารถซื้อคอนโด คอนโดได้ในราคาพิเศษช่วงเปิดจอง ก็จะได้ราคาถูกกว่าคนที่ซื้อ ที่หลังหรือซื้อต่อจากคนอื่นบางคนอาจได้โปรโมชั่นดอกเบี้ยอัตรา พิเศษ บางคนซื้อเงินสดไม่ต้องมีการเรื่องดอกเบี้ยเงินกู้ การมี ต้นทุนที่แตกต่างกันจะทำให้คนที่ต้นทุนต่ำกว่า สามารถปล่อยเช่า ได้ในราคาที่ถูกลงกว่า ทำให้มีโอกาสที่มากกว่าในการแข่งขัน

5. พิจารณาคู่แข่ง

การมีคู่แข่งนั้นเป็นได้ทั้งปัจจัยบวกและลบ ข้อดีของการมีคู่แข่ง ในย่านเดียวกันหรือในตึกเดียวกับคุณ คือ เป็นสิ่งที่บอกให้รู้ว่า คุณน่าจะเลือกทำเลดี หรือโครงการเลือกไว้น่าจะดีจึงอยู่ใน ความสนใจของคนอื่นๆเช่นเดียวกัน ย่านที่มีโครงการรอสิ่งหา เกิดขึ้นมากก็มีโอกาสที่จะมีความเจริญ และสะดวกสบายมากขึ้น กว่าย่านที่ไม่มีใครสนใจ แต่ในทางกลับกัน ยิ่งคู่แข่งเยอะ คุณก็ยิ่ง ต้องแข่งขันสูง ทั้งคุณภาพ ราคา ก็จะต้องเชือดเดือนกันเพื่อให้ โดนใจลูกค้าผู้เช่าได้มากที่สุด โดยคุณสามารถหาราคาค่าเช่าที่ เหมาะสมได้ จากการศึกษาราคาของคู่แข่งในย่านเดียวกัน อย่างไรก็ตามการตั้งราคาให้ต่ำกว่าคู่แข่งอาจไม่ใช่คำตอบที่ดีที่สุดในการเรียกลูกค้า ต้องดูว่าราคาในย่านนั้นเป็นราคาที่ คุณสามารถ ทำกำไรได้หรือไม่

6. สภาพแวดล้อมที่เหมาะสม

นอกเหนือจากการเลือกโครงการที่ออกแบบได้ดี ก่อสร้างได้ มาตรฐาน มีสาธารณูปโภคภายในโครงการพร้อม ก็อย่าลืม พิจารณาสภาพโดยรวมของโครงการด้วย ว่าอยู่ในย่านที่มี ลักษณะชุมชนแบบไหน มีความปลอดภัย มีความสะดวกในการ ออกไปหาที่กินที่ซื้อของ หรือออกมาเดินกลางค่างกลางคืน ไปขึ้น รถไฟฟ้าหรือเรียกแท็กซี่ได้สะดวกหรือไม่ องค์ประกอบเหล่านี้ มีความสำคัญในการตัดสินใจของผู้เช่า

7. โครงการที่มั่นคงและมีชื่อเสียงเป็นที่วางใจ

ชื่อเสียงที่ดี หรือแบรนด์ของอสังหาฯที่ได้รับการยอมรับ จะเป็น สิ่งหนึ่งที่ช่วยการันตีถึงคุณภาพโครงการได้ และช่วยสร้างความมั่นใจในการเลือกของผู้เช่าได้เป็นอย่างดี แต่ในขณะเดียวกัน โครงการของแบรนด์อสังหาฯยอดนิยม อาจมีราคาสูงมาก จนเกินงบประมาณในการลงทุน คุณจึงต้องหาทางเลือกที่ดีที่สุด ให้ได้ตามงบประมาณของตนเอง

รายละเอียดเหล่านี้เป็นสิ่งที่你必须พิจารณาโดยปราศจากอคติ อย่าเอาความชอบหรือไม่ชอบส่วนตัว มาเป็นเกณฑ์การตัดสินใจ จนขาดการใช้เหตุผลหรือขาดการคิดคำนวณที่ชัดเจน ศึกษา ความเป็นไปได้ให้รอบด้าน เพื่อให้การลงทุนของคุณได้ผลตอบแทน ที่คุ้มค่าทั้งจากค่าเช่าที่จะได้อย่างต่อเนื่อง และจากราคาที่เพิ่มขึ้น เมื่อคุณต้องการขายในอนาคตทำกำไร

LAVIQ Road Show @ The Ultimate Property Fairs ครั้งที่ 30

LAVIQ Sukhumvit 57 by Real Asset คอนโดมีเนียมหรูระดับลักซ์ชัวรี เพียง 3 นาทีจากสถานีทองหล่อ
ร่วมออก Road Show ในงาน The Ultimate Property Fairs ครั้งที่ 30 บริเวณ Emporium Gallery ชั้น M
เมื่อวันที่ 9-14 พ.ค. ที่ผ่านมา พร้อมจัดโปรโมชั่นสุดพิเศษ Furniture Voucher by DM Home มูลค่าสูงสุด
กว่า 9 แสนบาทสำหรับลูกค้าที่จองในงาน



LAVIQ Road Show @ Star Dome Siam Paragon

ทำความรู้จักกันให้มากยิ่งขึ้น
กับคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ชวรี่ "LAVIQ Sukhumvit
57" ใกล้ BTS ทองหล่อ เพียง 3 นาที
และการตกแต่งพื้นที่ส่วนกลางด้วยเฟอร์นิเจอร์ชื่อดังระ
ดับโลก FENDI CASA จัด Road Show อย่างต่อเนื่อง
ที่บริเวณ Star Dome A ชั้น M
ศูนย์การค้าสยามพารากอน ในวันที่ 12 - 18 มิ.ย.
ที่ผ่านมา



Viranya Onnuch-Wongwaen Press Visit



บ้านเดี่ยว โครงการ วิรัชญา วงแหวน - อ่อนนุช ได้เปิดบ้านต้อนรับสื่อมวลชนอย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 23 พ.ค. ที่ผ่านมานี้ บริเวณคลับเฮ้าส์ของโครงการ โดยคุณณัฐพร กลั่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานกลยุทธ์ธุรกิจ และคุณวีระชัย หาญจริยากุล ผู้อำนวยการสายงานกลยุทธ์ธุรกิจบ้านจัดสรร และอาคารพาณิชย์ บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้แนะนำ และพาสื่อมวลชนเยี่ยมชมบรรยากาศจริง ของบ้านตัวอย่างและสภาพแวดล้อมภายในโครงการ



ทำบุญประจำปีเสริมสร้างสิริมงคล ที่โครงการ Park 19



เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ โครงการ ปาร์ค 19
เรสซิเดนซ์ ได้จัดงานทำบุญประจำปี เพื่อเป็นการ
เสริมสร้างสิริมงคลอันดี ให้แก่ผู้บริหาร พนักงาน
และผู้พักอาศัยทุกท่าน เมื่อวันที่ 3 พ.ค. ที่ผ่านมา
โดยมีคุณสกุลธร จิงรุ่งเรืองกิจ ประธานเจ้าหน้าที่-
บริหาร บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พร้อมด้วยพนักงาน เข้าร่วมพิธีในครั้งนี้

Real Asset Development **ISO 9001 : 2015** Certified Company

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มุ่งสู่ความเป็นเลิศด้านคุณภาพ และประสิทธิภาพการทำงานภายในองค์กร จนได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 : 2015 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายเพื่อพัฒนาคุณภาพ สินค้าและบริการที่ดีให้แก่ลูกค้า โดยเน้น “ความพึงพอใจของลูกค้า” เป็นสำคัญ



เรียลแอสเสท เพิ่มช่องทางการสื่อสาร ช่องทางใหม่ผ่านLINE@

ย่านะยะห่างของเราให้ใกล้กันมากขึ้น ผ่านLINE@
เพียงเพิ่มเพื่อนทาง LINE@ คุณก็สามารถติดตาม
ข่าวสารความเคลื่อนไหว สอบถามรายละเอียดโปรโมชั่น
ของโครงการต่างๆ และรับโปรโมชั่นสุดพิเศษสำหรับ
คุณ รวมทั้งลุ้นร่วมสนุกกับของรางวัลได้ทุกเดือน
ค่ะ อย่ารอช้า มาเป็นเพื่อนกันกับเรียลแอสเสทนะคะ

เพียงกดเพิ่มเพื่อน **LINE@ : @realasset**
หรือสแกน QR Code ตามด้านล่างนี้



LINE@

×

@realasset

Friend us to get exclusive news !



Go to LINE's Add Friends menu
Use Search by ID or QR Code to register!

© LINE Corporation



RealAsset
Development



RealAsset.
Development



realasset.co.th



ติดตามข่าวสาร และ สิทธิพิเศษดีๆ
จากเรียลแอสเสท ได้ที่นี่นะคะ !

REAL ASSET



REAL
HOME CARE

REAL ASSET

ติดต่อทุกเรื่องไว้ใจเรา
สะดวกรวดเร็วกว่าเดิม
เพิ่มเติมคือความใส่ใจ



1 2 3 2



☎ **Call Center**

ทุกวัน เวลา 9:00-17:30 น.