

Quarter 3 2017

ULTIMATE E-Magazine

By REAL ASSET

Construction Update

ความคืบหน้าโครงการ
LAVIQ Sukhumvit 57
และ The Stage
Taopoon-Interchange

Real Style

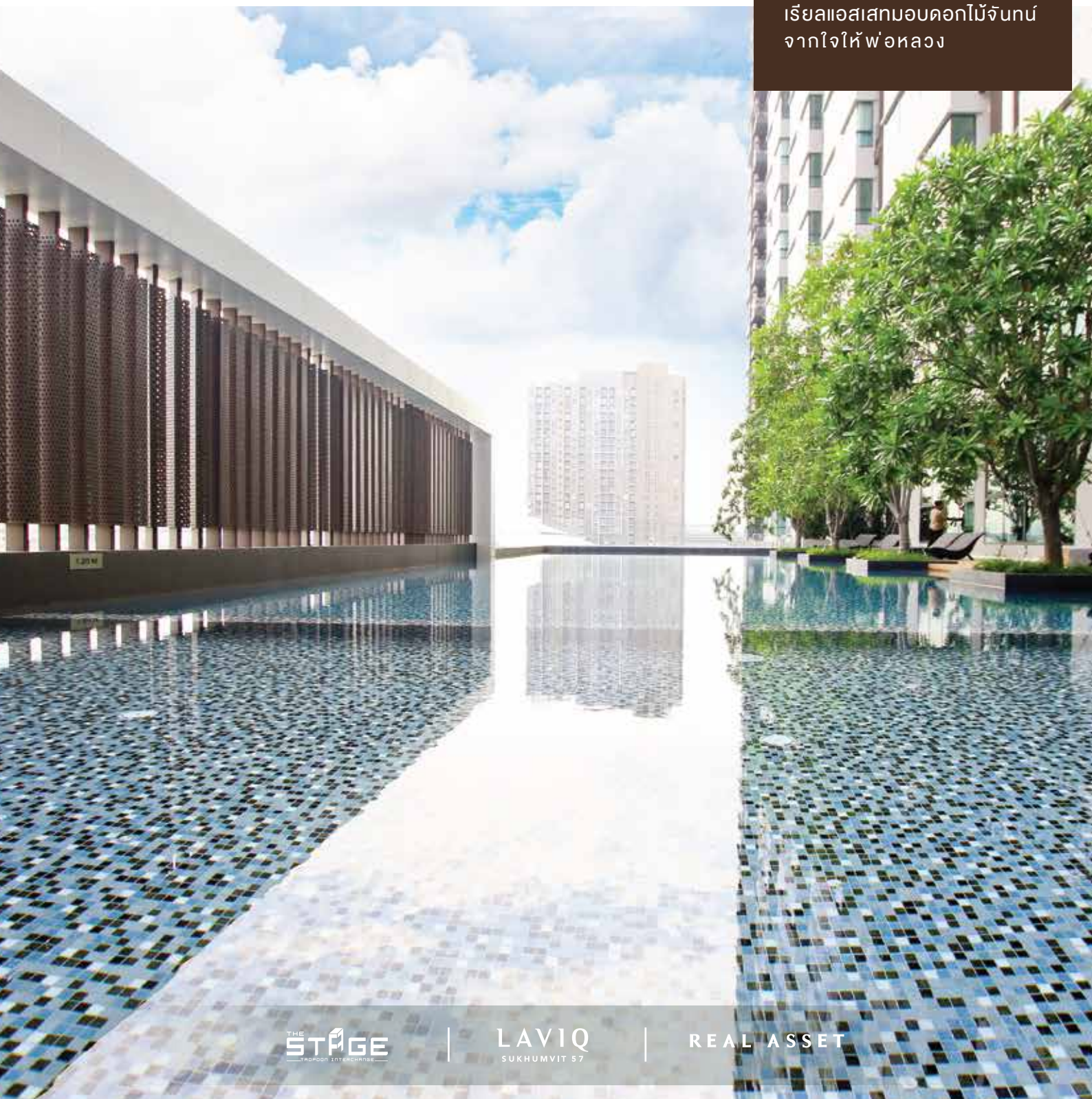
จัดบ้านอย่างไร ไม่ให้เป็นภูมิแพ้

Real Idea

แต่งแสงไฟเพิ่มบรรยากาศ
ให้บ้านสวย

Real Update

เรียลเอสเตทมอบดอกไม้จันทน์
จากใจให้พ่อหลวง



EDITOR'S TALK

In this issue of Ultimate E-Magazine by Real Asset (for the third quarter of 2017) we will give you all the latest construction progress information on LAVIQ Sukhumvit 57. We are currently working on the structure of the first floor and we will close our sales office in order to return the area to the construction department in November 2017.

We held the 'LAVIQ Thank You Party' on 6th August 2017 to express gratitude to our customers in a casual and warm atmosphere and everyone enjoyed the selection of delicious food from Maison De La Truffe as well as the fun mini-concert from Atom Chonnakan.

Congratulations to our The Stage Taopoon-Interchange customers as the project is now officially ready to move into. We recently held the installation ceremony for the Brahmin shrine and spirit house to bless the project and to bring good luck to the residents.

In addition to the updates on the two projects, Ultimate E-Magazine by Real Asset will also present you with information and tips on topics such as investment in a condominium after retirement, home decoration techniques that help prevent allergies, kitchen decoration techniques that help you maintain good hygiene and health, tips on how to choose the best lighting solutions to enhance your beautiful home, plus minimalist kitchen ideas for limited-space homes and we will end with some good news from Real Asset.





สวัสดีท่านผู้อ่านทุกท่านค่ะ **Ultimate E-Magazine by Real Asset** ประจำไตรมาสที่ 3 นี้ จะพาท่านไปพบกับความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ที่ตอนนี้อยู่ในขั้นตอนส่วนรากฐานตึกชั้นที่ 1 และจะปิดสำนักงานขายเพื่อคืนพื้นที่ให้ส่วนงานก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน 2560 นอกจากนี้เรายังได้จัดงาน “LAVIQ Thank You Party” เพื่อตอบแทนคำขอบคุณ ด้วยบรรยากาศสบายๆ กับอาหารพร้อมเสิร์ฟจาก Maison De La Truffe พร้อมสัสนจากมินิคอนเสิร์ตจากศิลปินสุดฮอต อะตอม ชนกันต์ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคมที่ผ่านมา

ขอแสดงความยินดีกับลูกค้าโครงการ The Stage Taopoon-Interchange อีกครั้งที่สามารถย้ายเข้าอยู่จริงได้แล้ว และได้จัดพิธีทำบุญตั้งศาลพระพรหมและศาลตายายเพื่อความเป็นสิริมงคลแก่ท่านผู้พักอาศัยไปเมื่อเร็วๆนี้

นอกจากคุณลูกค้าจะได้รับทราบความคืบหน้าของทั้ง 2 โครงการแล้ว **Ultimate E-Magazine by Real Asset** ยังจะพาคุณไปอัปเดตข่าวสารสาระน่ารู้เกี่ยวกับการลงทุนคอนโดเพื่อความสะดวกสบาย เทคนิคการจัดบ้านป้องกันภูมิแพ้ การจัดครัวใหม่เพื่อหุ่นสวยสุขภาพดี การเลือกคอนโด/เพิ่มบรรยากาศให้บ้านสวย และปิดท้ายด้วยการอัปเดตข่าวสารดีๆ จากเรียลเอสเตทค่ะ





Construction Update

We have already finished the piling stage for LAVIQ Sukhumvit 57 and begun the construction work for the structure of the first floor along with the wastewater treatment system and office facilities for staff.

The progress was 0.1% slower than planned due to bad weather conditions in the rainy season, which caused some slight construction downtime. As we enter October, the weather should no longer be an issue. When the foundation of the building is finished, we will continue with the first floor in November.

โครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ได้เสร็จสิ้นการลงเสาเข็มของโครงการไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเริ่มการก่อสร้างฐานรากตึกชั้นที่ 1 ไปพร้อมกับการก่อสร้างบ่อบำบัด และสำนักงานสนามสำหรับเจ้าหน้าที่โดยดำเนินการล่าช้ากว่าแผน 0.1% เนื่องจากอยู่ในช่วงฤดูฝนทำให้บางช่วงเวลาไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ซึ่งถ้าเข้าสู่เดือนตุลาคมปัญหาดังกล่าวจะหมดไป ทั้งนี้ถ้าก่อสร้างฐานรากตึกทั้งหมดแล้วจะเข้าสู่งานพื้นที่ 1 ในเดือนพฤศจิกายน

The progress of Construcion in June 2017: ความคืบหน้าในการก่อสร้าง ณ เดือน สิงหาคม	
Planning Progress เป้าหมายแผนงาน	3.83%
Actual Progress ผลการดำเนินการ	3.73%
Ahead / Delay ความคืบหน้า	-0.10%

Construction Update





- 1 ภาพรวมงานก่อสร้าง
- 2 งานลงเหล็กฐานราก Footing F1
- 3 งานขุดดินเตรียมตัดเสาเข็ม
- 4 งานเทคอนกรีตเสาเข็มบ่อน้ำบำบัด WWTP

- 1 Project Overview
- 2 First floor footing work
- 3 Excavation work and preparing to cut the piles
- 4 Concrete pouring for piling work of the WWTP



THE
STAGE
TROPON INTERCHANGE



CONSTRUCTION PROGRESS UPDATE

The construction for The Stage Taopoon-Interchange is complete, has fulfilled 100% of the plans and is now ready for owners to move into. All functions: utilities, sanitation systems, security and fire alarm systems are in use, and the common areas such as the swimming pool, fitness room, sauna, reading room, multi-purpose room and laundry room are all open. The green area around the project is ready and our professional team is in place. (For any inquiries or issues please go to 'Residential Juristic Person' on the Ground floor.)

การก่อสร้างโครงการ The Stage Taopoon-Interchange เสร็จสมบูรณ์แล้วตามแผนงาน 100% พร้อมสำหรับการเข้าอยู่อาศัยทั้งในส่วนสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล ระบบความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และเปิดให้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง อาทิ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องชาวน้ำ ห้องอ่านหนังสือ ห้องอเนกประสงค์ และห้องซักรีดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ พร้อมด้วยทีมงานมืออาชีพคอยให้บริการ (สามารถติดต่อสอบถามและแจ้งข้อร้องเรียนได้บริเวณสำนักงานนิติ ชั้น G)





THE STAGE

Taopoon-Interchange

เปิดตึกพร้อมเข้าอยู่

ภาพบรรยากาศส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง
ภายในโครงการ ที่จัดเตรียมไว้อำนวยความสะดวก
สบายสำหรับท่านผู้พักอาศัย เปิดให้ใช้บริการแล้ววันนี้
พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่และแม่บ้านคอยให้บริการเสมอค่ะ

THE STAGE

TAOPOON-INTERCHANGE

จัดพิธีตั้งศาลพระพรหม และ ศาลตายายเพื่อความสิริมงคล

เมื่อช่วงสายของวันศุกร์ที่ 18 ส.ค. 60 ที่ผ่านมามีคอนโดมิเนียมใกล้รถไฟฟ้า 2 สาย โครงการ The Stage Taopoon-Interchange ได้ทำพิธีตั้งศาลพระพรหมและศาลตายายภายในโครงการ เพื่อความเป็นสิริมงคล และความสงบสุขสำหรับผู้อยู่อาศัย โดยมีคุณณัฐพร กลิ่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานกลยุทธ์ธุรกิจ บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร พนักงาน และลูกบ้านเข้าร่วมพิธีในครั้งนี้ด้วย









เปิดชมห้องตัวอย่างจริง ***THE STAGE*** Taopoon-Interchange

โครงการ The Stage Taopoon - Interchange
คอนโดมิเนียมใกล้รถไฟฟ้าสายสีม่วงและน้ำเงิน
เริ่มเปิดให้ผู้สนใจเข้าชมแล้วเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดย
นี่คือส่วนหนึ่งของห้องตัวอย่างจริงที่เปิดให้เข้าชมค่ะ

การสร้างบรรยากาศที่สวยงามภายในบ้านด้วยการปรับเปลี่ยนสภาพแสง และจัดวางโคมไฟประดับที่ลงตัว เป็นหนึ่งในขั้นตอนสำคัญที่ไม่ควรมองข้ามหากคุณเป็นคนรักบ้านตัวจริง ใครที่กำลังคิดจะเปลี่ยนโคมไฟ

เรามีข้อพิจารณาในการเลือกโคมไฟสำหรับห้องต่าง ๆ ในบ้านมาฝากกันค่ะ

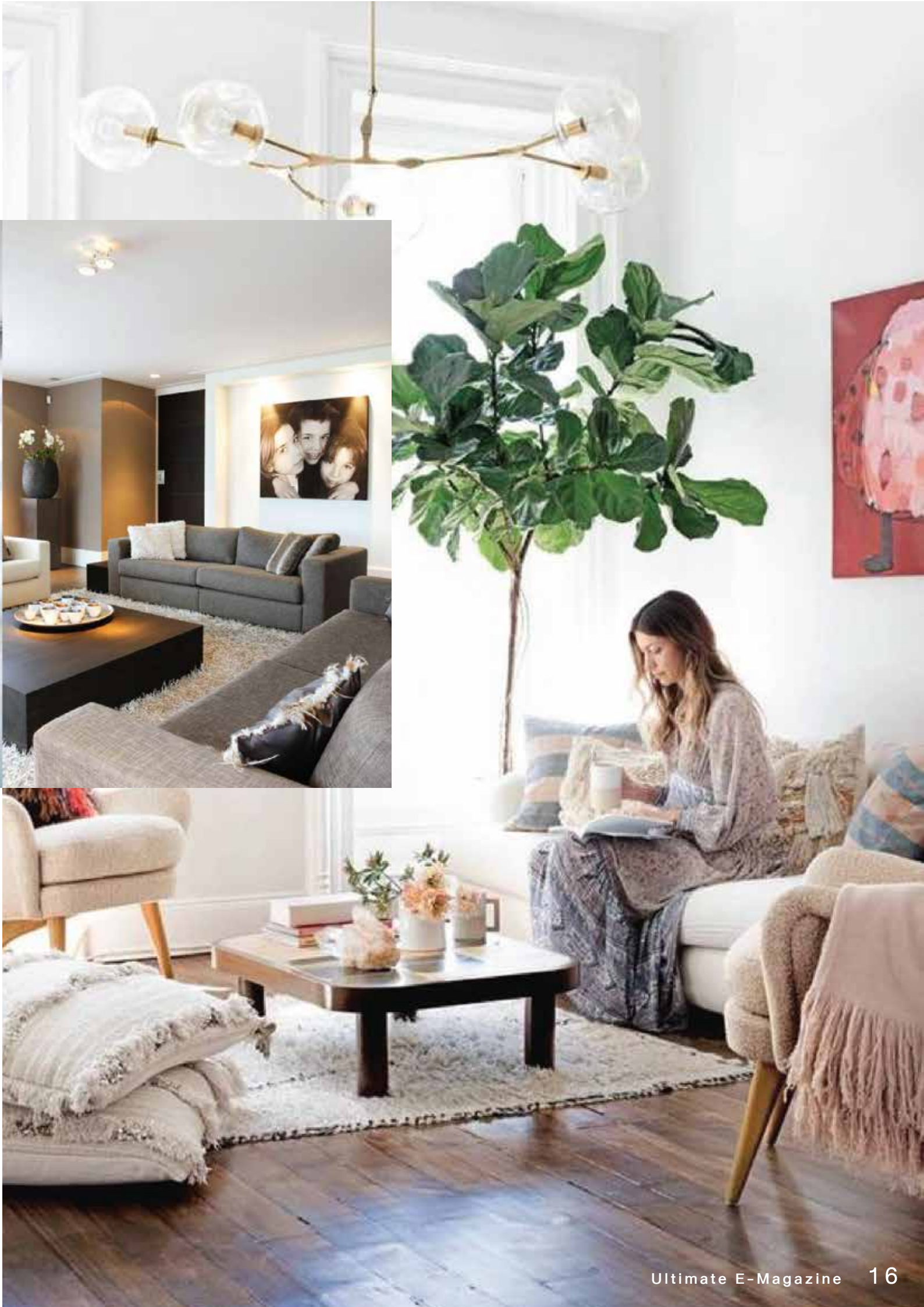
ห้องรับแขก

เป็นห้องที่ต้องการแสงที่สม่ำเสมอทั่วทั้งบริเวณ แสงหลักควรมาจากโคมไฟเพดาน ควรเลือกหลอดไฟแบบสีสว่างหรือแสงจาก FLUORESCENT เสริมด้วยการเลือกใช้ไฟหรือตกแต่งตามมุมต่างๆ และไฟติดผนังหรือวางโคมไฟตั้งโต๊ะ โคมไฟตั้งพื้นร่วมด้วย เพื่อเพิ่มลูกเล่นให้แสงมีมิติ สำหรับโคมแขวนเพดานสำหรับตกแต่งห้องรับแขก ควรเลือกโคมไฟแบบห้อยหรือเซนเดอร์ลีย์ส์ ที่เหมาะกับการให้แสงสว่างเฉพาะจุดที่ต้องการใช้งาน ติดตั้งตรงโซฟารับแขกและระหว่างโถงทางเดิน นอกจากให้แสงสว่างแล้ว ตัวโคมไฟยังเป็นสิ่งประดับ จึงควรเลือกแบบให้เข้ากับสไตล์ของบ้าน



แต่งแสงไฟ เพิ่มบรรยากาศ ให้บ้านสวย

How to choose lighting fixture for your home.





ห้องนอน

ต้องการแสงสว่างที่ทำให้เกิดความรู้สึกผ่อนคลาย โคมไฟที่ใช้อาจเป็นแบบติดผนัง ตั้งโต๊ะ และตั้งพื้น อาจมีการติดไฟตามหลังเบาะของห้องให้สวยงามได้ แต่ควรเลี่ยงโคมไฟ DOWNLIGHT หรือไฟเพดานที่ส่องลงมาเข้าตาคนที่นั่งนอนอยู่ และควรเลือกแสงในโทนอบอุ่น แสงไฟที่นวลตาช่วยให้บรรยากาศอบอุ่นโยนในระดับแสงที่พอดี เพื่อให้สามารถทำกิจกรรมก่อนนอนได้อย่างสะดวกสบาย เช่น อ่านหนังสือ ดูทีวี ตำแหน่งของโคมไฟในห้องนอนควรมีที่หัวเตียงแต่ละด้าน เปิดปิดแยกกัน ควรเลือกหลอดไฟแบบคอมแพคท์ FLUORESCENT ที่ให้แสงโทน WARM WHITE หากในห้องนอนมีโทรทัศน์อยู่ปลายเตียงควรทำการติดตั้ง DOWNLIGHT ขนาด 11 วัตต์ ไว้ที่บริเวณปลายเตียงด้วย เพื่อตัดแสงหน้าจอตลอดโทรทัศน์ และเลือกแขวนเชนเดอเลียร์แบบที่สอดแสงขึ้นไปหาเพดาน อย่าเลือกแบบที่ส่องลง

ห้องน้ำ

การเลือกไฟในห้องน้ำต้องคิดถึงความสะดวก และปลอดภัยในการใช้งานเป็นสำคัญ ควรมีไฟมากกว่าหนึ่งดวงและแยกสวิตช์แต่ละดวง เพราะจะมีการใช้งานตลอดทั้งวันตั้งแต่อาบน้ำ ขับถ่าย แปรงฟัน แต่งตัว ซึ่งกิจกรรมแต่ละประเภทก็ต้องการแสงที่ไม่เหมือนกัน อีกทั้งห้องน้ำยังเป็นจุดที่อับชื้นมากที่สุด และอาจเกิดอันตรายจากการลื่นล้มหากแสงไม่เพียงพอ โคมไฟหลักในห้องน้ำควรเป็นไฟเพดานที่ส่องสว่างลงมาได้ทั่วห้อง ร่วมกับไฟเฉพาะจุด เช่น ไฟตรงอ่างล้างมือหรือเคาน์เตอร์สำหรับแต่งหน้าแต่งตัว หลีกเลี่ยงการใช้โคมไฟแบบตั้งพื้น ตั้งโต๊ะ หรือมีสายไฟที่ต้องเสียบปลั๊กและไม่ติดตั้งในจุดที่เปียก เพื่อป้องกันอันตรายจากความชื้น ใช้โคมที่มีตัวหุ้มหลอดเพื่อหลีกเลี่ยงการกระเด็นของน้ำ ถ้าต้องการติดตั้งโคมไฟเพื่อความสวยงาม ควรเลือกแบบติดผนัง ไม่มีเหลี่ยมมุม ส่วนบริเวณเคาน์เตอร์ควรเลือกที่มีแสงสว่างเพียงพอ และมีสวิตช์เป็นธรรมชาติให้เหมาะกับการแต่งหน้าและโกนหนวดในยามเช้า



ห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร

สามารถแยกออกเป็น 2 โซนคือโซนทำอาหารกับโซนรับประทานอาหาร ที่ต้องใช้แสงต่างกัน เพื่อให้สามารถสร้างบรรยากาศได้อย่างเหมาะสม โดยในครัวควรใช้โคมไฟเพดานที่ให้แสงขาวสะอาดด้วยหลอดแบบ FLUORESCENT สีขาวเพื่อให้มองเห็นรายละเอียดที่ชัดเจน ครัวจะดูสว่างและโปร่ง ตัวโคมไฟต้องตั้งอยู่จุดที่สูงเหนือพื้นที่ทำอาหารบริเวณใต้ตู้แบบเตี้ย หรือชั้นวางที่อยู่สูง เหนืออ่างล้างจาน และหลอดไฟที่ใช้ก็ต้องสว่างอย่างทั่วถึงและปราศจากเงา ส่วนในห้องรับประทานอาหารก็ต้องเน้นแสงที่ชัดเจนจากด้านบนเป็นหลัก ด้วยโคมไฟเพดานสวยเก๋และสว่างเต็มที่ โดยออกแบบติดตั้งให้ตรงกับจุดที่วางอาหาร เพื่อให้ทำให้เกิดความรู้สึกที่น่ารับประทานมากขึ้น ควรใช้เป็นหลอดแบบ LED ที่สามารถเพิ่มความชัดเจนของตัวอาหาร รวมไปถึงอาจมีโคมไฟติดผนัง โคมไฟตั้งพื้น โคมไฟตั้งโต๊ะหรือชิงเกียน มาจัดวางเป็นแสงประกอบด้วย เพื่อเพิ่มความหรูหราในวาระพิเศษ

ห้องทำงาน

ควรมีทั้งไฟเพดานที่เปิดสว่างได้เต็มที่เวลาต้องการให้สว่าง และไฟตั้งโต๊ะสำหรับส่องเฉพาะพื้นที่ทำงานเพื่อให้เกิดโฟกัส และความสบายตาในการทำงาน โดยเลือกระดับแสงที่เหมาะสมกับลักษณะงาน ถ้าทำงานหน้าจคอมพิวเตอร์ก็ควรมีแสงภายนอกให้สมดุลกับแสงจากหน้าจอเพื่อป้องกันสายตา

นอกจากความรู้เรื่องการใช้แสงและโคมไฟที่เหมาะสมต่อการใช้งานในห้องต่างๆ แล้ว สิ่งสำคัญที่ต้องพิจารณาคือการเลือกรูปแบบดีไซน์ของโคมไฟ ให้สอดคล้องกับดีไซน์โดยรวมของบ้าน เพื่อให้ภาพรวมของการตกแต่งออกมากลมกลืนดูมีระดับ เพียงเท่านั้นคุณก็จะสามารถเสกสรรบรรยากาศดี ๆ ให้บ้านสวยได้ดังใจด้วยตัวเอง

จัดบ้านอย่างไร ไม่ให้เป็นภูมิแพ้

Allergy-proof home tips

โรคภูมิแพ้เป็นปัญหาที่เกิดขึ้นกับคนจำนวนมากในยุคนี้ ปัญหาภูมิแพ้ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากที่บ้าน ไม่ว่าจะเป็นวิถีการกินอยู่ เรื่อยไปจนถึงรูปแบบการจัดบ้านก็มีส่วนก่อให้เกิดภูมิแพ้ได้ นี่ยังไม่รวมบ้านที่รกรกสกปรกเพราะไม่ได้จัด เพราะบ้านยังสกปรก ก็ยิ่งแย่ การจัดบ้านอย่างถูกวิธีก็เป็นหนทางหนึ่งที่จะช่วยลดความเสี่ยงของโรคนี้ได้มาก เรามาดูกันว่าเราจะจัดบ้านอย่างไร ไม่ให้เป็นภูมิแพ้

“ โดยทั่วไป สิ่งที่ทำให้เกิดอาการแพ้จะเข้าสู่ร่างกายได้ทางหลัก ๆ 3 ทาง
คือ ทางปาก ทางจมูก และทางผิวหนัง
การสร้างสิ่งแวดล้อมในบ้านไม่ให้เกิดภูมิแพ้
ก็ต้องกำจัดหรือเลี่ยงการนำสิ่งที่ก่อภูมิแพ้เข้ามาในบ้าน ”

ภูมิแพ้ที่เกิดจากการกิน หรือแพ้อาหาร

หากเรารู้ว่าตัวเองหรือคนในครอบครัวแพ้อาหารชนิดใดหรือสารเคมีบางชนิดในอาหารบางประเภท วิธีที่ง่ายที่สุดคือเลิกนำอาหารชนิดนั้น หรือสิ่งที่มีส่วนผสมของอาหารที่กินแล้วแพ้เข้ามาในบ้าน จัดระบบระเบียบ คัดสรรอาหารสด และอาหารสำเร็จในตู้เย็น รวมถึงอาหารแห้ง สมุนไพร เครื่องเทศและเครื่องปรุงต่าง ๆ ให้เหลืออยู่แค่สิ่งที่ไม่เป็นอันตราย ตรวจสอบวันหมดอายุ คุณภาพของอาหารให้ถี่ถ้วน และจัดเก็บในสภาวะที่เหมาะสม

ภูมิแพ้ที่เกิดจากการหายใจหรือสูดดม

ที่เรียกกันว่าแพ้อากาศ โดยส่วนใหญ่มาจากปัจจัยหลัก ๆ 3 ปัจจัย คือ กลิ่น ฝุ่น และจุลินทรีย์ในอากาศ ในกรณีของการแพ้กลิ่น หากรู้ว่ากลิ่นที่แพ้คืออะไร เช่น เกสรดอกไม้ เครื่องหอม เครื่องสำอาง บุหรี่ อาหาร ฯลฯ ก็ให้กำจัดหรือหลีกเลี่ยงการนำสิ่งที่เป็นตัวต้นกำเนิดกลิ่น เข้ามาในบ้าน ยกตัวอย่างเช่น กลิ่นดอกดินเปิด หรือพญาสัตบรรณ ที่บางคนอาจจะรู้สึกหอม แต่บางคนได้กลิ่นแล้วมีอาการวิงเวียน คัดจมูก น้ำมูกไหล เจ็บคอทางเลือกในการแก้ปัญหา คือการนำต้นไม้ออกจากบริเวณที่พักอาศัย

ภูมิแพ้จากฝุ่น

สามารถทำให้เกิดภูมิแพ้ได้ทั้งทางเดินหายใจ และผิวหนัง ความหมายจริง ๆ ของการแพ้ฝุ่น คือแพ้ตัวไรฝุ่น ซึ่งเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่กินฝุ่นละอองเป็นอาหาร การป้องกันปัญหาฝุ่นละอองในบ้าน คือการรักษาความสะอาดอย่างจริงจัง ด้วยการกำจัดขยะ ขวดของรก สิ่งของเครื่องใช้

เฟอร์นิเจอร์ และของแต่งบ้านทุกอย่างที่เป็นแหล่งสะสม ฝุ่นออกไป เช่น โซฟาผ้า พรมผ้ามาไม่ให้เปลี่ยนเป็นวัสดุที่ผิวสัมผัสไม่เก็บฝุ่น และทำความสะอาดได้เรื่อย ๆ จัดบ้านให้โล่งที่สุด ซอข้าวของให้น้อยขึ้นออกแบบช่องเปิดให้มีการระบายอากาศที่ดี ไม่มีจุดอับไม่มีชอกมุมหมักหมม ความสกปรก และความชื้น เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์แบบที่มีวา เพื่อให้ทำความสะอาดพื้นข้างใต้ได้ง่าย หลีกเลี่ยงชั้นหนังสือหรือชั้นวางของและตู้แบบเปิดที่อาจมีฝุ่นจับได้ง่าย

การแพ้ที่เกิดจากจุลินทรีย์หรือเชื้อในอากาศ

อาจก่อให้เกิดอาการได้ทั้งทางเดินหายใจ และผิวหนัง โดยเฉพาะภูมิแพ้ผิวหนังที่ปรากฏในรูปผื่น ลมพิษ หรืออาการอื่น ๆ ภายนอก ส่วนมากจะเป็นผลมาจากเชื้อราที่เกิดจากความอับชื้น และแบคทีเรียจากความสกปรก การจัดบ้านเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาความชื้น คือต้องสร้างความโปร่งโล่ง มีแสงแดดส่องถึง และมีอากาศถ่ายเทได้ดีในทุกจุดของบ้าน รวมไปถึงการทำความสะอาดชั้นของพื้นในส่วนที่ต้องเปียกหรืออาจจะเปียก เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ให้น้ำไหลระบายได้เร็ว ไม่เกิดจุดที่กักน้ำ หมั่นตรวจตราพื้นที่ห้องเก็บของ โรงรถ ระเบียง และฝ้า เพดานอย่างสม่ำเสมอ ว่าไม่มีส่วนใดที่เกิดปัญหาความชื้นสะสมเพื่อไม่ให้กลายเป็นแหล่งเพาะจุลินทรีย์ กระตุ้นอาการภูมิแพ้

นอกจากนี้ยังอาการแพ้ทำนองนี้ยังอาจเกิดจากสัตว์เลี้ยง ถ้ารู้ว่ามีอาการแพ้ ควรหลีกเลี่ยง หรืออย่างน้อยที่สุดก็ควรจัดพื้นที่ของสัตว์เลี้ยงให้แยกส่วนออกไปเป็นถึงจะลักษณะไม่ให้มาอยู่ใกล้ตัวจนก่อให้เกิดปัญหา

หลักการในการจัดบ้านเพื่อป้องกันภูมิแพ้ ที่ว่ามาทั้งหมด สามารถนำไปประยุกต์ใช้และจัดการได้กับทุกส่วนของบ้าน โดยนอกจากการจัดสิ่งที่ทำให้แพ้ออกไปให้พ้นแล้ว หัวใจสำคัญคือการปรับปรุงบ้านให้ถูกสุขลักษณะก็จะทำให้บ้านทั้งหลังของเราเป็นบ้านที่ปลอดภูมิแพ้โดยถาวร

ลงทุนคอนโด เพื่อความสุขหลังเกษียณ

Condominium for elderly



หลายคนคงยังคิดไม่ถึงว่า ความเชื่อเก่า ๆ ที่ว่าชีวิตคอนโดหรือบ้านบนตึกนั้นจะเหมาะ แต่กับคนหนุ่มสาวหรือวัยทำงาน กำลังกลายเป็นเรื่องล้าสมัย อีกทั้งยังอาจจะไม่ใช่เรื่องจริงอีกต่อไป เพราะทุกวันนี้ การอาศัยอยู่ในคอนโดกำลังกลายเป็นคำตอบที่ลงตัวและน่าสนใจที่สุดสำหรับคนทุกวัย โดยเฉพาะผู้สูงอายุและคนวัยทำงานที่มองการณ์ไกล กำลังนิยมลงทุนในคอนโดดี ๆ เพื่อความสุขในวัยเกษียณมากขึ้น ด้วยเหตุผลดังต่อไปนี้





คอนโดคือบ้านชั้นเดียวที่มีลิฟต์

ผู้สูงอายุมักต้องการบ้านชั้นเดียวที่ไม่ต้องเดินขึ้นลงบันได คอนโดส่วนใหญ่ก็มีพื้นที่ใช้สอยอยู่ในชั้นเดียวกัน มักไม่มีการทำพื้นเล่นระดับ ไม่ต้องกลัวสะดุดหกล้ม หากจะขึ้นไปใช้พื้นที่ชั้นอื่นๆ ก็มีลิฟต์ ไปไหนมาไหนได้สะดวกคล่องตัว

อยู่ในทำเลที่พร้อมด้วยสาธารณูปโภคครบครัน

และเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกได้ง่าย เพราะคอนโดส่วนใหญ่จะสร้างขึ้นในทำเลที่สะดวกต่อการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการซื้อของกินของใช้ รวมไปถึงบริการเพื่ออำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ร้านซักรีด ร้านสะดวกซื้อ ร้านทำผม ร้านอาหาร คลินิกแพทย์ โรงพยาบาล ร้านนวด ร้านทำเล็บ ซูเปอร์มาร์เก็ต ฯลฯ ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหรืออาจจะอยู่ภายในโครงการเลย จะไปไหนมาไหนก็ไม่ต้องเดินทางไกล แค่อลิฟต์มาชั้นล่างก็เจอ

มีคนคอยดูแลและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา

นอกจากผู้สูงอายุจะไม่ต้องรับภาระต่างๆ ในการจัดการดูแลบ้านด้วยตัวเอง เพราะคอนโดจะมีเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ หรือนิตบุคคคลคอยทำหน้าที่รับผิดชอบความเรียบร้อยของที่อยู่อาศัย ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ยังรวมถึงพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สนามหญ้า หรือสวนสวยที่ไม่ต้องมาลำบากดูแลเอง เรื่อยไปจนถึงอาจจะจะมีแม่บ้านประจำพื้นที่ไว้คอยบริการทำความสะอาดห้อง และซักผ้า ช่วยให้ชีวิตประจำวันของผู้สูงอายุมีความสะดวกเต็มที่



ความปลอดภัย

การอยู่คอนโดช่วยให้ผู้สูงอายุไม่ต้องกังวลเรื่องการดูแลความปลอดภัยให้ตัวเองตามลำพัง หากไม่มีลูกหลานมาเยี่ยมหรืออยู่เคียงข้าง เพราะระบบรักษาความปลอดภัยในคอนโดดี ๆ นั้นได้มาตรฐานครบถ้วน ไม่ว่าจะเป็นคีย์การ์ด กล้องวงจรปิด ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ ทั้งแบบที่เป็นระบบดิจิทัล และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่ในฝ่ายต่างๆ ของอาคารคอยช่วยเหลือเป็นหูเป็นตา หากเกิดอะไรฉุกเฉินก็สามารถเรียกหาความช่วยเหลือได้ทันที

พื้นที่สันทนาการที่มีคุณภาพ

คอนโดที่ดีจะมีพื้นที่สันทนาการครบถ้วน สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ ไม่ว่าจะเป็นสวนสวย สนามหญ้า สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ ทำให้ผู้อยู่อาศัยได้รับคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างเต็มที่ โดยไม่ต้องดูแลด้วยเอง

สังคมคุณภาพ

ระดับของการปฏิสัมพันธ์ของชีวิตคอนโดนั้นมีจุดสมดุลที่ลงตัวระหว่างความเป็นส่วนตัว กับการอยู่ร่วมกับคนอื่น ๆ ผู้อยู่อาศัยจะได้รับความเป็นส่วนตัวอย่างเต็มที่ในยูนิตหรือในห้องของตัวเอง เท่าเทียมกับการอยู่บ้านใครบ้านมัน ไม่รบกวนกัน และไม่ถูกรบกวนกัน แต่ในขณะเดียวกันก็มีโอกาสจะออกไปพบปะสังสรรค์พบเจอกับผู้คนรอบข้าง หรือเพื่อนบ้านในโครงการเดียวกันได้ง่ายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สนาม ฟิตเนส สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร ฯลฯ ซึ่งเพื่อนบ้านที่ว่่านี้อาจไม่ใช่แค่คนรุ่นเดียวกัน หรือคนที่อยู่ในโครงการเดียวกันเท่านั้น ลูกหลานของผู้สูงอายุเองก็สามารถมาซื้อของใกล้ ๆ กัน หรือชั้ด ๆ กัน เพื่อจะได้ใกล้ชิดกับพ่อแม่ แต่แยกยูนิตกันชัดเจนไม่รบกวนกัน ทำให้ผู้สูงอายุไม่รู้สึกเหงา และได้มีโอกาสปฏิสัมพันธ์กับเพื่อนบ้านในสังคมคุณภาพ ที่เป็นคนในระดับเดียวกันด้วย

เมื่อรู้ข้อดีเหล่านี้แล้วก็อย่ารอช้า ลองมองหาคอนโดที่เหมาะสมสำหรับความสุขในชีวิตหลังเกษียณกันตั้งแต่นั้นๆ เพื่อความมั่นคงในชีวิตระยะยาวกันดีกว่า

10 ร้านอร่อยย่านเตาปูน

Yummy street food in Taopoon



1. นายเก่ง วัดคง

ประเภทอาหาร : ก๋วยเตี๋ยว
จานเด็ดที่ต้องลอง : บะหมี่เนื้อรวม
เกาหลีต้มยำต้นไก่
ราคาเฉลี่ย : 40 - 55 บาท
ที่ตั้ง : ซ้างธนาคารกสิกรไทย 343
ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ
เวลาเปิด : 8.00 - 16.30 น. ทุกวัน
โทร. 064 - 1518952, 062 - 9547998

2. สเต็กโชกุน

ประเภทอาหาร : อาหารฝรั่ง, สเต็ก
จานเด็ดที่ต้องลอง : ทิโบนสเต็กโคขุน,
ซูเปอร์พอร์คช็อป
ราคาเฉลี่ย : เริ่มต้นที่ 49 บาท
ที่ตั้ง : 298 ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
โทร. 086 - 5661280

3. นมจีนชาวน้ำ

ประเภทอาหาร : นมจีน
จานเด็ดที่ต้องลอง : นมจีนน้ำยา,
นมจีนชาวน้ำ, หมูสะเต๊ะ
ราคาเฉลี่ย : 35 - 40 บาท
ที่ตั้ง : ตลาดเตาปูน
เวลาเปิด : 10.00 - 16.30 น. ทุกวัน
โทร. 02 - 5859276

4. อ.ประทีปไอศกรีม

ประเภทอาหาร : ไอศกรีม, ทองหวน
จานเด็ดที่ต้องลอง :
ไอศกรีมกะทิสดสูตรดั้งเดิม,
ไอศกรีมรสทุเรียน
ราคาเฉลี่ย : เริ่มต้น 15 บาท
ที่ตั้ง : ตลาดเตาปูน
เวลาเปิด : 9.30 - 19.00 น. ทุกวัน
โทร. 02 - 9856227
เว็บไซต์ : www.facebook.com/iprathin

5. ก๋วยเตี๋ยวเรือไทยสูตรโบราณ

ประเภทอาหาร : อาหารฝรั่ง, สเต็ก
จานเด็ดที่ต้องลอง : ทิโบนสเต็กโคขุน,
ซูเปอร์พอร์คช็อป
ราคาเฉลี่ย : เริ่มต้นที่ 49 บาท
ที่ตั้ง : 298 ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
โทร. 086 - 5661280

“ร้านอร่อย ต้องห้ามพลาด”



6. ก๋วยเตี๋ยวหลอด

ประเภทอาหาร : ก๋วยเตี๋ยว
จานเด็ดที่ต้องลอง : เล้งแซบ,
เส้นเล็กต้มยำหมูแดง
ราคาเฉลี่ย : 40 - 50 บาท
ที่ตั้ง : 10/6 เขตบางซื่อ
เวลาเปิด : ทุกวัน หยุดทุกวันอาทิตย์ที่ 4
ของเดือน
โทร. 02 - 5858689, 093 - 1249518

7. ตักโกขน

ประเภทอาหาร : อาหารฝรั่ง, สเต็ก
จานเด็ดที่ต้องลอง : ทิโบนสเต็กโคขุน,
ซูเปอร์ฟอรัคช็อป
ราคาเฉลี่ย : เริ่มต้นที่ 49 บาท
ที่ตั้ง : 298 ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
แวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
โทร. 086 - 5661280

8. นีวลูกชันปลานายไ้

ประเภทอาหาร : ก๋วยเตี๋ยว,
ลูกชันปลาลวกจิ้ม
จานเด็ดที่ต้องลอง : เย็นตาโฟ,
ลูกชันเนื้อปลาแท้
ราคาเฉลี่ย : 40 - 50 บาท
ที่ตั้ง : 431/17 ถนนประชาราษฎร์ 2
เขตบางซื่อ
เวลาเปิด : ทุกวัน
โทร. 02 - 9128299

9. นีวกิดักโกขน

ประเภทอาหาร : อาหารจีนจานเดียว
จานเด็ดที่ต้องลอง : ข้าวหน้าเป็ด,
เกี้ยวกุ้ง, ข้าวหมูแดง
ราคาเฉลี่ย : เริ่มต้น 35 บาท
ที่ตั้ง : 175 ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี
แวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
เวลาเปิด : 9.00 - 19.00
โทร. 02 - 5859802

10. KUMAMURA

ประเภทอาหาร : ญี่ปุ่น
จานเด็ดที่ต้องลอง : แซลมอนสไปซี่โรล
ราคาเฉลี่ย : เริ่มต้นที่ 100 บาท
ที่ตั้ง : 662 เติษวณิช บางซื่อ
(ปากซอยเตาปูนแมนชั่น)
เวลาเปิด : 11.30 - 14.00 และ 17.00 - 24.00 น.
โทร. 095 - 7787755
เว็บไซต์ : www.facebook.com/kumamuraa



ไนท์แฟรงค์ประเทศไทยจับมือเรียลเอสเตทฯ แต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด The Stage Taapoon-Interchange

เมื่อเร็วๆ นี้ นายณัฐพร กลั่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานกลยุทธ์ธุรกิจ บริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตัวแทนผู้พัฒนาโครงการ The Stage Taapoon-Interchange แต่งตั้งให้บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนิติบุคคลอาคารชุด The Stage Taapoon-Interchange โดยมีนางสาวคันสนีย์ ทาวรวงษ์ ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน (ซ้าย) และ นายก้องเกียรติ ฬาสุกดี ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพย์สิน (กลาง) บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าร่วมงาน

โครงการ The Stage Taapoon-Interchange ตั้งอยู่บนทำเลดีย่านเตาปูน ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ห่างจากรถไฟฟ้าสถานีเตาปูน - อินเตอร์เซนจ์ เพียง 400 เมตร เริ่มต้นห้องด้วยแบบสตูดิโอถึง 1 ห้องนอน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งห้องพัฒนาส ห้องอ่านหนังสือ สระว่ายน้ำ แบบ Infinity Edge ยาว 25 เมตร ห้องชาน้ำ มีมูลค่าโครงการกว่า 2,400 ล้านบาท



LAVIQ Sukhumvit 57 “ THANK YOU PARTY ” ขอบคุณลูกค้าที่ไว้วางใจเลือกซื้อโครงการ

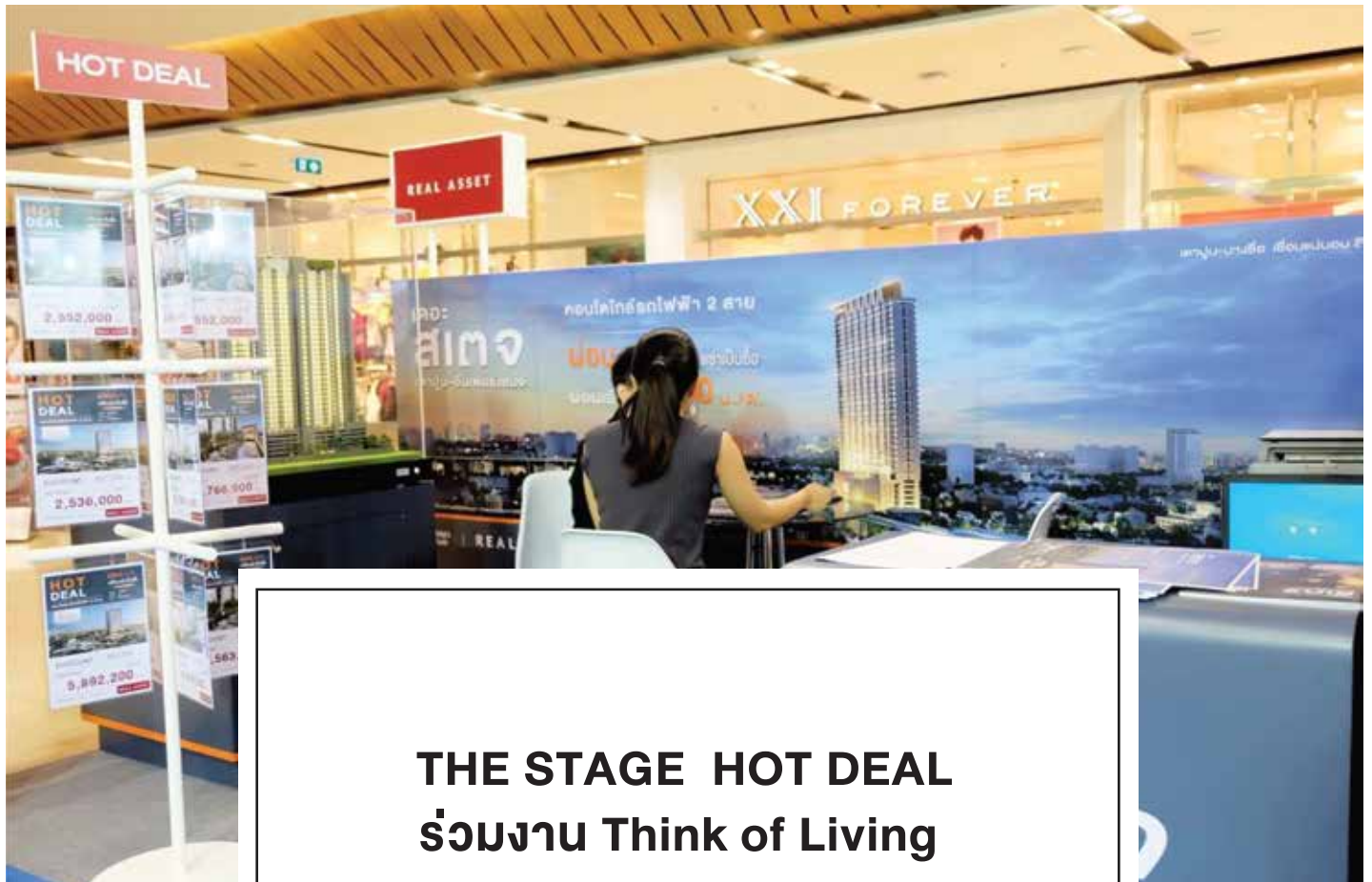
เมื่อวันที่ 6 สิงหาคมที่ผ่านมา โครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 ของบริษัท เรียวแอลเอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดงาน “LAVIQ Thank You Party” ขึ้นที่บริเวณสำนักงานขายโครงการ เพื่อเป็นการขอบคุณลูกค้าที่ให้ความไว้วางใจเลือกซื้อคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ชัวร์ โครงการ LAVIQ Sukhumvit 57 โดยภายในงาน ได้รับเกียรติจาก คุณสกุลธร จิงรุ่งเรืองกิจ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคุณณัฐพร กลั่นเรืองแสง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานกลยุทธ์ธุรกิจ บริษัท เรียวแอลเอสเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขึ้นกล่าวขอบคุณและมอบโชคให้กับลูกค้าด้วยกระเป๋าสุทธู “ FENDI CASA” ในบรรยากาศสบายๆ กับอาหารอร่อยพร้อมเสิร์ฟจาก MAISON DE LA TRUFFE และพบกับมินิคอนเสิร์ตจากศิลปินสุดฮอต อะตอม ชนกันต์ ที่มาร่วมสร้างสีสันภายในงาน



"REAL ASSET MIDYEAR SALE @ CENTRAL LADPRAO"

เรียลแอสเสทยกยวบวณ มอบส่วนลดและโปรโมชั่นพิเศษ ในงาน
"Real Asset Midyear Sale @ Central Ladprao" ณ บริเวณลานโปรโมชั่น
ชั้น 1 ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว เมื่อวันที่ 13-19 ก.ค.
ที่ผ่านมา โดยได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากลูกค้าและผู้ให้ความสนใจ
เข้ามาแวะเวียนสอบถามข้อมูลกันอย่างต่อเนื่องค่ะ





THE STAGE HOT DEAL ร่วมงาน Think of Living

@ Central Ladprao

คอนโดมิเนียม โครงการ The Stage Taopoon-Interchange
เข้าร่วมงาน "Think of Living in Central Ladprao 2017" ที่จัดขึ้น
โดยเว็บไซต์ Think of Living เว็บไซต์ชื่อดังเรื่องการรีวิวบ้านและคอนโด
เมื่อวันที่ 20 - 26 ก.ค. ที่ผ่านมา ที่ชั้น 1 ตำแหน่ง C6 เซ็นทรัลพลาซ่า
ลาดพร้าว โดยมีผู้ให้ความสนใจเข้าชมเป็นจำนวนมาก





"REAL ASSET MIDYEAR SALE @ MEGA BANGNA"

เรียลแอสเสท ส่งโปรโมชั่นพิเศษติดกันอย่างไม่หยุดยั้ง ด้วยเสียงตอบรับที่ดีจากงานครั้งก่อนหน้า จึงจัดงาน "Real Asset Midyear Sale @ Mega Bangna" ที่อเกีย ลีอบบี้ ชั้น 1 ห้างสรรพสินค้าเมกาบางนา กับข้อเสนอพิเศษสุด และได้รับความสนใจจากลูกค้าคนพิเศษเข้ามาเยี่ยมชม และสอบถามข้อมูลอย่างมากมายเช่นกัน ในช่วงวันที่ 27 ส.ค.- 2ก.ย. ที่ผ่านมา

เรียลเอสเตทส่งมอบดอกไม้จันทน์จากใจ

จัดทำโดย ลูกบ้านและพนักงานบริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมื่อวันที่ 15 ก.ย. 60 ตัวแทนบริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เดินทางไปส่งมอบดอกไม้จันทน์ ที่จัดทำโดย ลูกบ้านและพนักงานบริษัท เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อใช้ในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช และแสดงถึงความจงรักภักดี พร้อมรำลึกถึงพระมหากรุณาธิคุณ ของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช พระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 ที่รักของปวงชนชาวไทย

เตรียมพบกันในงานมหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 37
ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
วันที่ 5-8 ตุลาคมนี้

REAL *พร้อม*

พบกับโปรฯ สุดปังจากเรียลเอสเตท



จอง **999** บาท*
ฟรี...ทุกค่าใช้จ่ายโอน

ไม่พอใจ การันตี คืนเงินภายใน 7 วัน*

ส่วนลด สูงสุด
1,000,000 บาท*

จองในงานรับเพิ่ม

ทองคำแท่ง*

มูลค่า 40,000 บาท